



# Jurisprudencia de interés notarial

Ingresadas a Biblioteca virtual

Abril 2023

## ACTAS DE CONSTATACIÓN

Locación de inmueble. **Actas de constatación notarial**. Obligaciones del locatario. Resolución anticipada del contrato. Resolución del contrato. Responsabilidad del locatario. Perez, Hilda Lidia c/ Bustamante, Liliana Cristina y otros. Abreviado. 23-02-2023 - Juz. Civ. Com. Conc. y Flia. 1º nom. – Jesús María [Ver fallo completo](#)

## ACTA NOTARIAL. MENSAJES DE WHATSAPP

Admisión de la prueba. **Acta notarial. Mensajes de WhatsApp**. Objeción extemporánea - Contrato de seguro automotor. García Aldazabal, María Victoria vs. Libra Compañía Argentina de Seguros S.A. y otro/a s. Cumplimiento de contratos civiles/comerciales. 14/03/2023 Cámara de apelaciones en lo civil y comercial de Moron. Sala II , Buenos Aires. [Ver fallo completo](#)

## ACUERDO EXTINTIVO DE TRABAJO

Extinción del contrato de trabajo. Art. 241 de la LCT. **Escritura pública**. Ferrabone, Enrique c. Obra Social del Personal de Dirección de la Industria Cervecera y Maltera y otros. Fecha: 02/02/2023 Tribunal: Cámara Nacional de Apelaciones del Trabajo, sala IV [Ver fallo](#)

Extinción del contrato de trabajo. Artículo 241 LCT. **Escritura pública**. Medidas cautelares. Requisitos de las medidas cautelares. Molina, Walter Darío c. LAN Argentina S.A. s/ despido. 03/02/2023. Cámara Nacional de Apelaciones del Trabajo, sala VIII [Ver fallo](#)

## ESCRITURA PUBLICA

Compraventa de inmueble. Discernimiento. Enfermedad mental. Escritura pública. Incapaz de hecho. **Nulidad de escritura pública**. Nulidad del acto jurídico. Persona con discapacidad O. S., M. B. c. S., G. R. y otros s/ Nulidad de escritura / instrumento 08/02/2023 Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A [Ver fallo completo](#)

## ESCRITURACION

Compraventa de inmueble. Cumplimiento del contrato. **Escritura pública. Obligación de escriturar**. Interpretación contractual. Mora. Plazo incierto. Plazo legal. R., J. J. c. Sucesores de D. C. y otro s/ escrituración. 07/02/2023 Tribunal: Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C [Ver fallo completo](#)

## PODERES

**Escribano**. Abuso de confianza. Pericia caligráfica. Poder general. Partes: G., P. G. y otro s/ Sobreseimiento Fecha: 16/02/2023 Tribunal: Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional, Sala I [Ver fallo completo](#)



## RESPONSABILIDAD PROFESIONAL

Incumplimiento del Contrato. Responsabilidad Contractual. Mandato. Contrato de Servicios Profesionales. Abogados. Levantamiento de la Medida Cautelar. Responsabilidad Profesional. Daño Patrimonial. **Escribano** F., J. P. y otro c. C., P. H. y otro s/ daños y perjuicios - resp. prof. Abogados Fecha 27-10-2022 Tribunal: Cámara Nacional de apelaciones en lo civil Sala H [Ver fallo completo](#)

Incumplimiento contractual. Cláusula penal. Compraventa inmobiliaria. **Responsabilidad del escribano**. Relación de causalidad. Martilleros. Escrituración. Antijuridicidad. Corredores. Partes: Pasquini Marta Beatriz y otros c/ Ferreyra Yesica Griselda y otros 9/3/2023| cumplimiento de contratos civiles/comerciales Tribunal: Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comerc de Junín [Ver fallo completo](#)

## TESTAMENTOS

Testamentos. Contrato de representación. Facultades del apoderado. Poder. Representación. M, m. S. y otros c. C. O., L. A. y otro s/ impugnación/nulidad de testamento. 01/03/2023 Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala F

-El art. 53 del Código Procesal y Comercial obliga al apoderado a continuar con su labor hasta que comparezcan los herederos, recién ahí se extingue la ultraactividad del poder- [Ver fallo completo](#)