

**COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
Primera Circunscripción**

**COMPENDIO ACTUALIZADO SOBRE IMPUESTO DE SELLOS Y TASAS
RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS EN ACTUACIONES NOTARIALES CONFORME
AL CODIGO FISCAL Y A LA LEY IMPOSITIVA ANUAL**

Enero de 2024

**ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE IMPUESTOS.
IMPUESTO DE SELLOS Y TASAS RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS EN ACTUACIONES
NOTARIALES CONFORME AL CÓDIGO FISCAL Y A LA LEY IMPOSITIVA ANUAL**

**Observaciones: se incorporan las modificaciones de la Ley N° 14244, B.O.: sin publicar
Entrada en vigencia 01/01//2024**

Módulo Tributario : \$ 4,20 (Artículos N° 15 y N° 27 de la L.I.A.)

Tasa retributiva mínima: 40 MT, \$ 168,00 (Artículo N° 274 del Código Fiscal, y N° 27, último párrafo, de la Ley Impositiva Anual).

1 FIRMA PROFESIONAL

Este impuesto se tributa cuando la reposición se efectúa en los "CORRESPONDE"
IMP. SELLOS 4 MT \$ 16.80 art. 25, punto 1, inciso a

**2 ACTAS DE RADICACIÓN DE
EXTRANJEROS**

IMP. SELLOS 20 MT \$ 84,00 art. 24, punto 4, inciso f

3 ACTAS PROTOCOLARES

IMP. SELLOS 20 MT \$ 84,00 art. 24, punto 4, inciso f

**4 ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES POR LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD
MATRIMONIAL**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50%	art. 37, punto 1, inciso a
IMP. SELLOS	5%	art. 19, punto 1, inciso g

**5 ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES POR DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES
COMERCIALES Y CIVILES Y ADJUDICACIÓN DE BIENES INMUEBLES A LOS SOCIOS**

Base imponible: valor asignado o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50%	art. 37, punto 1, inciso a
IMP. SELLOS	5%	art. 19, punto 1, inciso t

6 AUTORIZACIÓN PARA EJERCER EL COMERCIO

IMP. SELLOS	20 MT	\$ 84,00	art. 24, punto 4, inciso d
TRS. Tasa de justicia	200 MT	\$ 840,00	art. 36, punto 6, inciso b
TRS. Insc. Reg. Pco. de Comercio	140 MT	\$ 588,00	art. 48, inciso a

7 BIEN DE FAMILIA.

IMP. SELLOS 4 MT \$ 16,80 art. 25, punto 1, inciso a

8 BOLETO DE COMPRAVENTA (Ver compra venta)

9 CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS ONEROSA

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	6%o	art. 37, punto 8, inciso a
	Mínimo 300 MT \$ 1.260,00	
IMP. SELLOS	5%o	art. 19, punto 1, inciso w

10 CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES LITIGIOSAS

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1
IMP. SELLOS	5%o	art. 19, punto 1, inciso w

11 CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES POSESORIAS ONEROSA

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

a.- Inscriptas en el Registro General con anterioridad al 15-04-85

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1
TRS. Insc. (Si se inscribe)	6%o	art. 37, punto 5
IMP. SELLOS	5%o	art. 19, punto 1, inciso w

b.- Documentadas con posterioridad a la Disposición Técnico Registral nº 1/85

IMP. SELLOS	5%o	art. 19, punto 1, inciso w
-------------	-----	----------------------------

12 CESIONES DE CRÉDITOS ONEROSAS

Base imponible: precio convenido

a.- Sin garantía

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1
IMP. SELLOS	5%o	art. 19, punto 1, inciso w

b.- con garantía hipotecaria.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a
IMP. SELLOS	5%o	art. 19, punto 4, inciso p

IMP.SELLOS: reducción del 50%. Art. Nº 10 Ley Provincial Nº 11257. (Ver Hipoteca)

IMP.SELLOS: exenciones. (Ver Hipoteca)

13 COMPRA VENTA DE INMUEBLES

a.- BOLETO DE COMPRAVENTA Y CESIÓN DE BOLETO DE COMPRA VENTA

Base imponible: Precio convenido

IMP. SELLOS	5%o	art. 19, punto 12
TRS. Cert. Reg. Gral. (Si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1
TRS. Insc. (Si se inscribe)	6%o	art. 37, punto 5

b.- COMPRA VENTA DE INMUEBLES.

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a

IMP. SELLOS (Según tabla)		art. 19, punto 11
---------------------------	--	-------------------

Base imponible:			Fijo	Adicional
Hasta		\$ 15.000		1%
de \$ 15.001	a	\$ 30.000	\$ 150	más 1,50% s/excedente de \$ 15.000
de \$ 30.001	a	\$ 60.000	\$ 450	más 2,00% s/excedente de \$ 30.000
de \$ 60.001	a	\$ 100.000	\$ 1.200	más 2,25% s/excedente de \$ 60.000
más de		\$ 100.000	\$ 2.250	más 2,50% s/excedente de \$ 100.000

c.- ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

TRS. Cert. Reg. Gal.	300 MT	\$ 1.260,00	art. 40, punto 1, último párrafo
TRS. Insc.	300 MT	\$ 1.260,00	art. 38, inciso 2
IMP. SELLOS	40 MT	\$ 168,00	art. 24, punto 6, inciso a

14 CONDOMINIO. DIVISIÓN

Base imponible: Al 100% del avalúo del inmueble que le va a corresponder, se lo reduce en la proporción que ya tiene

TRS. Cert. Reg. Gal.	3%o	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a
IMP. SELLOS	5%o	art. 19, punto 1, inciso n

15 DONACIÓN DE INMUEBLES

a.- DONACIÓN

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble

TRS. Cert. Reg. Gal.	3%o	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a

b.- OFERTA DE DONACIÓN

IMP. SELLOS	4 MT	\$ 16,80	art. 25, punto 1, inciso a
-------------	------	----------	----------------------------

c.- ACEPTACIÓN DE DONACIÓN

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble

TRS. Cert. Reg. Gal.	3%o	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a

d.- DONACIÓN CON CARGO

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble

TRS. Cert. Reg. Gal.	3%o	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a

Base imponible: valor del cargo

IMP. SELLOS	5%o	art. 19, punto 1, inciso y
-------------	-----	----------------------------

16 DACIÓN EN PAGO

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble o monto de la deuda, el que resulte mayor

TRS. Cert. Reg. Gal.	3%o	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a
IMP. SELLOS. (Según tabla)		art. 19, punto 11

Base imponible:			Fijo	Adicional
Hasta \$ 15.000				1%
De \$ 15.001	a \$ 30.000	\$ 150	Más 1,50%	s/excedente de \$ 15.000
De \$ 30.001	a \$ 60.000	\$ 450	Más 2,00%	s/excedente de \$ 30.000
De \$ 60.001	a \$ 100.000	\$ 1.200	Más 2,25%	s/excedente de \$ 60.000
Más de \$ 100.000		\$ 2.250	Más 2,50%	s/excedente de \$ 100.000

17 EMBARGO VOLUNTARIO

Base imponible: monto del embargo

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	6‰	art. 37, punto 2, inciso a
IMP. SELLOS	4‰	art. 19, punto 7, inciso a

18 FIDEICOMISO**a.- CONTRATO**Aportes al fideicomiso: **exentos de impuesto de sellos****b.- COMISIÓN U HONORARIOS DEL FIDUCIARIO**

IMP. SELLOS	5‰	art. 19, punto 1, inciso k
Si el monto es indeterminado, tributa	20 MT \$ 84,00	art. 24, punto 4, inciso f

c.- FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN NO ONEROSO.**- TRANSFERENCIA DE INMUEBLES EN CONCEPTO DE APORTE**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a

d.- FIDEICOMISO DE GARANTIA**TRANSFERENCIA DE INMUEBLES EN CONCEPTO DE APORTE**

Base imponible: monto garantizado o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a

e.- FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN ONEROSO**TRANSFERENCIA DE INMUEBLES EN CONCEPTO DE APORTE**

Base imponible: valor acordado o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a

19 HIPOTECA.**a.- CONSTITUCIÓN O AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.**

Base imponible:

- constitución y prórroga: monto del crédito sin importar el monto del gravamen

- ampliación: monto por el que se amplía la hipoteca.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a
IMP. SELLOS	5‰	art. 19, punto 1, inciso f

b.- PRORROGA SIN AMPLIACIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA.**MODIFICACIÓN INTERÉS.**

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert.Reg.Gral. (si se solicita)	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	300 MT \$ 1.260,00	art. 38, inciso a.

c.- HIPOTECA POR SALDO DE PRECIO

Base imponible: monto del gravamen.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a

IMP. SELLOS. Exento

d.- LIBERACIÓN PARCIAL DE INMUEBLES EN LA HIPOTECA

Base imponible: saldo del crédito

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1
(A partir del 01-08-00 no es obligatorio solicitarlo)		
TRS. Insc.	300 MT \$ 1.260,00	art. 37, punto 1, inciso b

e.- SUSTITUCIÓN DE INMUEBLE

Base imponible: saldo del crédito

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a

Observaciones: por el inmueble al que se le cancela el gravamen, aplicar el tratamiento previsto en el punto 18, inciso d.- del presente trabajo

f.- CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO.

Base imponible: monto de la cesión.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a
IMP. SELLOS	5‰	art. 19, punto 1, inciso w

g.- MODIFICACIÓN DE INTERÉS.

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert.Reg.Gral. (si se solicita)	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	300 MT \$ 1.260,00	art. 38, inciso a.

h.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA.

Base imponible: Monto del crédito o suma hasta la cual garantiza el inmueble.

IMP. SELLOS 6‰ art. 19, punto 6.

Tope: (hasta 4.000 MT) \$ 16.800. La rebaja estipulada por el artículo nº 10 de la Ley Nº 11257 alcanza a la cancelación de hipoteca, llevándolo a los 2.000 MT, es decir \$ 8.400,00.

TRS. Anotación.	300 MT \$ 1.260,00	art. 37, punto 1, inciso b.
TRS.Cert.Reg.Gral. (si se solicita)	3‰	art. 40, punto 1.

Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA POR SALDO DE PRECIO: exenta de impuesto de sellos por el artículo 236, inciso 2.**IMP. SELLOS:** Reducción del 50%

El art. Nº 10 de la Ley Provincial Nº 11.257, B.O. 23-06-1995, establece que el impuesto de sellos se reduce en un 50% para las operaciones activas y/o préstamos de dinero de cualquier naturaleza y sus accesorios efectuados por entidades financieras reguladas por el Banco Central de la República Argentina.

Las operaciones financiera activas y pasivas de las mutuales que prestan servicios de ayuda económica tienen idéntico tratamiento tributario que las entidades comprendidas en el régimen de la Ley N° 21526. (Artículo n° 236 inciso 19 del Código Fiscal).

IMP. SELLOS: Exenciones.

Art. N° 236 inciso 38, Código Fiscal: Quedan exentas del impuesto de sellos en un 100%, todas las operaciones activas y sus conexas así como las de seguros, destinados a los sectores agropecuario, industrial, minero y de la construcción realizadas con instituciones financieras.

BASE IMPONIBLE PARA LAS OPERACIONES PACTADAS EN MONEDA EXTRANJERA.

Artículo n° 10, Ley 13260: desde el 24-11-12 la base imponible para la liquidación de los tributos provinciales, de actos u operaciones concertados en moneda extranjera, deberá calcularse a la cotización del dólar billete estadounidense promedio, entre el tipo de cambio vendedor y el tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina, correspondiente al día anterior a la fecha de otorgamiento del acto.

20 INHIBICIÓN VOLUNTARIA

Base imponible: monto del crédito

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	6‰	art. 37, punto 2, inciso a
IMP. SELLOS	4‰	art. 19, punto 7, inciso

21 MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN MATRIMONIAL CONVENIDO

Base imponible: monto convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP.SELLOS	5‰	art. 19, punto 1, inciso k.

22 PARTICIÓN POR HERENCIA

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	6‰	art. 37, punto 8.
Mínimo	300 MT	\$ 1.260,00

23 PERMUTA DE BIENES INMUEBLES

Base imponible: suma de los avalúos fiscales, o mayor valor asignado a los mismos

TRS. Cert. Reg.	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	5‰	art. 19, punto 1, inciso b.

24 PERMUTA DE BIENES INMUEBLES

Base imponible: inmuebles: avalúo fiscal de los bienes inmuebles o mayor valor asignado a los mismos

TRS. Cert. Reg.	3‰	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	5‰	art. 19, punto 1, inciso b.

25 PERMUTA DE BIENES MUEBLES O SEMOVIENTES

Base imponible: tasación sobre el valor estimativo que fije la Administración Provincial de impuestos. (Art. N° 239 Código Fiscal)

TRS. Insc.(si se solicita)	3‰	art. 40, punto 1
IMP. SELLOS	5‰	art. 19, punto 1, inciso h.

26 PODER (general o especial), RENOVACIÓN, SUSTITUCIÓN. MANDATOS

TRS. Insc.(si se inscribe)	300 MT	\$ 1.260,00	art. 37, punto 6.
IMP. SELLOS	35 MT	\$ 147,00	art. 24, punto 5, inciso b y c

26 PRENDA, PAGARÉ, LETRA Y LETRA HIPOTECARIA

Base imponible: monto del gravamen.

IMP. SELLOS	5‰		art. 19, punto 1, incisos i y j
-------------	----	--	---------------------------------

Observaciones: reducción del 50% sin están encuadrados en el art. N° 10 de la Ley Provincial n° 11257 y del 100% por el art. 236 inc. 38 del Código Fiscal.

27 PROTESTO DE DOCUMENTO REPUESTO

Base imponible: monto protestado.

IMP. SELLOS	5‰		art. 19, punto 1, inciso v
-------------	----	--	----------------------------

28 PROTOCOLIZACIÓN, AGREGACIÓN O TRANSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

IMP. SELLOS	40 MT	\$ 168,00	art. 24, punto 6, inciso b
-------------	-------	-----------	----------------------------

29 RECIBO.

TRS. Inscripción	300 MT	\$ 1.260,00	art. 38, inciso a.
------------------	--------	-------------	--------------------

30 REVOCACION DE PODER.

TRS. Inscripción	300 MT	\$ 1.260,00	art. 37, punto 6.
------------------	--------	-------------	-------------------

31 RECTIFICACIÓN, ACLARACIÓN O CONFIRMACIÓN DE ACTOS ANTERIORES

TRS. Cert. Reg. Gral.	300 MT	\$ 1.260,00	art. 40, punto 1, último párrafo.
TRS. Insc.	300 MT	\$ 1.260,00	art. 38, inciso a.
IMP. SELLOS	40 MT	\$ 168,00	art. 24, punto 6, inciso a.

Observaciones: siempre que no se modifique el dominio o valor del acto

32 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN**I. Base imponible: suma de avalúos fiscales.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰		art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50‰		art. 37, punto 1, inciso a
IMP. SELLOS	5‰		art. 19, punto 1, inciso s

IMP. SELLOS Poder Adm.	35 MT	\$ 147,00	art. 24, punto 5, inciso b.
TRS. Inscripción Poder Adm.	300 MT	\$ 1.260,00	art. 37, punto 6.

II. ADJUDICACIÓN

Base imponible: al 100% del avalúo del inmueble que le va a corresponder, se lo reduce en la proporción que ya tiene

TRS. Cert. Reg. Gral.	3‰		art. 40, punto 1
TRS. Insc.	6‰		art. 37, punto 10
IMP.SELLOS	5‰		art. 19, punto 1, inciso n

III. MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**a.- CON VARIACIÓN DE SUPERFICIE.**

Base imponible: diferencia de avalúos entre el original y el modificado. (En más o en menos)

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a
IMP. SELLOS	5%o	art. 19, punto 1, inciso s

b.- SIN VARIACIÓN DE SUPERFICIE.

TRS. Cert. Reg. Gral.	40 MT	\$ 168,00	art. 27 último párrafo
TRS. Insc.	40 MT	\$ 168,00	art. 27 último párrafo

IV. DESAFECTACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a

33 PREHORIZONTALIDAD.**a. AFECTACIÓN**

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40 inc. 1
TRS. Insc.	6%o	art. 37, inciso 10
IMP. SELLOS	5%o	art. 19, inciso 12

b. DESAFECTACIÓN

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40 último inc. 1
TRS. Insc.	6%o	art. 37 inc.10

34 RENTA VITALICIA

Base imponible: décuplo de una anualidad de renta. Cuando no pudiera establecerse su monto, se tomará como base una renta mínima de siete por ciento anual del avalúo fiscal o tasación judicial, computándose también diez años.

a.- Sin garantía.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS.Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (si es onerosa)	5%o	art. 19, punto 1, inciso q.

b.- Con garantía hipotecaria.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS.Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (si es onerosa)	5%o	art. 19, punto 1, inciso q.
TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS.Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

35 RENUNCIA DE HERENCIA.

Base imponible: avalúo fiscal.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o		art. 40, punto 1. (si se solicita)
TRS. Insc.	6%o		art. 37, inciso 8
	mínimo	300 MT	\$ 1.260,00
IMP. SELLOS por c/renunciante.		20 MT	\$ 84,00

36 SERVIDUMBRE.

Base imponible: Precio convenido o 70% del avalúo fiscal del pasillo de servidumbre que está sobre el fundo sirviente, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o		art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o		art. 37, punto 1, inciso a
IMP. SELLOS (si es onerosa)	5%o		art. 19, punto 1, inciso q

37 SUBSANACIÓN DE TITULOS. RATIFICACIÓN, RECTIFICACIÓN, ACLARACIÓN Y CONFIRMACIÓN DE ACTOS ANTERIORES NO SUSTANCIALES.

TRS. Cert. Reg. Gral.	300 MT	\$ 1.260,00	art. 40, punto 1, último párrafo.
TRS. Insc.	300 MT	\$ 1.260,00	art. 38, inciso a.
IMP. SELLOS	40 MT	\$ 168,00	art. 24, punto 6, inciso a.

Observación: siempre que no se modifique dominio o valor del acto.

38 TESTAMENTO POR ACTO PÚBLICO.

TRS. Insc.	300 MT	\$ 1.260,00	art. 37, punto 12.
IMP. SELLOS	20 MT	\$ 84,00	art. 24, punto 4, inciso g.

39 TRANSFERENCIA DE INMUEBLES COMO APORTE DE CAPITAL

Base imponible: valor asignado a avalúo fiscal del inmueble, de ambos el mayor

TRS. Cert. Reg. Gral	3%o		art 40, punto 1
TRS. Insc.	7,5%o		art 37, punto 1, inciso a
IMP. SELLOS	Exento.		Art. 236 inciso 12 del Código Fiscal

40 USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN**a.- CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO**

Base imponible. Gratuita: 70% del avalúo fiscal del inmueble. Onerosa: precio o 70% del avalúo fiscal del inmueble, de ambos el mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o		art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o		art. 37, punto 1, inciso a
IMP. SELLOS (si es onerosa)	5%o		art. 19, punto 1, inciso q

b.- CESIÓN DE USUFRUCTO ONEROSO.

Base imponible: Precio o el 70% del avalúo fiscal del inmueble, de ambos el mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o		art. 40, punto 1
TRS. Insc.	7,50%o		art. 37, punto 1, inciso a
IMP. SELLOS	5%o		art. 19, punto 1, inciso w

c.- RENUNCIA DE USUFRUCTO.

Base imponible: 70% avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o		art. 40, punto 1
TRS. Insc.	300 MT	\$ 1.260,00	art. 37, inciso b
IMP. SELLOS (si es onerosa)	3%o		art. 19, punto 8, inciso b

41 VENTA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL O INDUSTRIAL.

Base imponible: precio convenido o avalúo fiscal si hay inmuebles, de ambos el mayor.

TRS.Cert. Reg. Gral. (si se solicita)	3‰	art. 40, punto 1
TRS. Insc. (si se solicita)	7,50‰	art. 37, punto 1, inciso a
TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio	3‰	art. 47, punto 1
<i>Tope: Esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)</i>		
TRS. Tasa de justicia	3‰	art. 36, punto 4
<i>Tope: Esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)</i>		
IMP. SELLOS	5‰	art. 19, punto 1, inciso d
R.P.C. Informe previo (si se solicita)	3‰	art. 47, punto 2, inciso a

* * * * *

REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO**1 CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES. PRÓRROGA.**

Base imponible: monto del capital.

TRS. Insc.Reg.Pco.Comercio	3‰	art. 47, punto 1
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)</i>		

Las sociedades anónimas y en comandita por acciones, cuando la emisión de cada serie de acciones se haga constar en escritura pública, abonarán la tasa a medida que las emitan.

TRS. Actuac. Reg. Pco.Comercio	3‰	art. 36, punto 4
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)</i>		

TRS. Actuac. Judicial	0,75‰	art. 35, inciso a
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500 MT. (\$ 52.500)</i>		

FOJAS DE ACTUACION

TRS. Original 1er. hoja	160 MT	\$ 672,00	art. 49, punto 2
TRS. Originales de hojas intermedias	6 MT	\$ 25,20	art. 49, punto 2
TRS. Original última hoja	96 MT	\$ 403,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2
TRS. Copias 1era hoja	6 MT	\$ 25,20	art. 49, punto 2
TRS. Copias intermedias	6 MT	\$ 25,20	art. 49, punto 2
TRS. Última hoja	96 MT	\$ 403,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2

Si la sociedad tiene domicilio en otra Provincia:

IMP. SELLOS	7,5‰	art. 19 inciso 13
<i>Tope: este Impuesto no podrá exceder de 1.000.000 MT. (\$ 4.200.000)</i>		

2 CESIÓN DE CUOTAS SOCIALES.

Base imponible: valor de la cesión

TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio 3‰ art. 47, punto 1.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)

TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio 3‰ art. 36, punto 4.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)

IMP. SELLOS 5‰ art. 19, punto 1, inciso m

CARATULA 0,75‰ art. 35, inciso a.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500 MT. (\$ 52.500)

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita) 3‰ art. 47, punto 2, inciso a

FOJAS DE ACTUACIÓN

TRS. Original 1er. hoja 160 MT \$ 672,00 art. 49, punto 2.

TRS. Originales de hojas intermedias 6 MT \$ 25,20 art. 49, punto 2.

TRS. Original última hoja 96 MT \$ 403,20 art. 49, punto 1, inciso d
y art. 49, punto 2.

TRS. Copias 1er. hoja 6 MT \$ 25.20 art. 49, punto 2.

TRS. Copias intermedias 6 MT \$ 25.20 art. 49, punto 2.

TRS. Última hoja 96 MT \$ 403.20 art. 49, punto 1, inciso d
y art. 49, punto 2.

3 AUMENTO DE CAPITAL.

Base imponible: valor del aumento de capital.

TRS. 3‰ art. 47, punto 1.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)

TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio 3‰ art. 36, punto 4.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)

CARATULA 0,75‰ art. 35, inciso a.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500 MT. (\$ 52.500)

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita) 3‰ art. 47, punto 2, inciso a

Si la sociedad tiene domicilio en otra Provincia:

IMP. SELLOS 7,5‰ art. 19, inciso 13.

Tope: este Impuesto no podrá exceder de 1.000.000 MT. (\$ 4.200.000)

FOJAS DE ACTUACIÓN.

TRS. Original 1er. hoja 160 MT \$ 672,00 art. 49, punto 2.

TRS. Originales de hojas intermedias 6 MT \$ 25,20 art. 49, punto 2.

TRS. Original última hoja 96 MT \$ 403,20 art. 49, punto 1, inciso d
y art. 49, punto 2.

TRS. Copias 1era hoja 6 MT \$ 25,20 art. 49, punto 2.

TRS. Copias intermedias 6 MT \$ 25,20 art. 49, punto 2.

TRS. Última hoja 96 MT \$ 403,20 art. 49, punto 1, inciso d
y art. 49, punto 2.

4 DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES COMERCIALES ANTICIPADAS O POR VENCIMIENTO.

BASE IMPONIBLE: valor del capital.

TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio 3‰ art. 47, punto 1.
Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)

TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio 3‰ art. 36, punto 4.
Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)

IMP. SELLOS 5‰ art. 19, punto 1, inciso t.
 CARATULA 0,75‰ art. 35, inciso a.
Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500 MT. (\$ 52.500)

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita) 3‰ art. 47, punto 2, inc.a

FOJAS DE ACTUACIÓN.

TRS. Original 1er. hoja	160 MT	\$ 672,00	art. 49, punto 2.
TRS. Originales de hojas intermedias	6 MT	\$ 25,20	art. 49, punto 2.
TRS. Original última hoja	96 MT	\$ 403,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
TRS. Copias 1era hoja	6 MT	\$ 25,20	art. 49, punto 2.
TRS. Copias intermedias	6 MT	\$ 25,20	art. 49, punto 2.
TRS. Última hoja	96 MT	\$ 403,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.

* * * * *