

**COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
Primera Circunscripción**

**COMPENDIO ACTUALIZADO SOBRE IMPUESTO DE SELLOS Y TASAS
RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS EN ACTUACIONES NOTARIALES CONFORME
AL CODIGO FISCAL Y A LA LEY IMPOSITIVA ANUAL**

Enero de 2024

**ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE IMPUESTOS.
IMPUESTO DE SELLOS Y TASAS RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS EN ACTUACIONES
NOTARIALES CONFORME AL CÓDIGO FISCAL Y A LA LEY IMPOSITIVA ANUAL**

**Observaciones: se incorporan las modificaciones de la Ley N° 14244, B.O.: 08/01/2024
Entrada en vigencia 01/01//2024**

Módulo Tributario : \$ 4,20 (Artículos N° 15 y N° 27 de la L.I.A.)

Tasa retributiva mínima: 40 MT, \$ 168,00 (Artículo N° 274 del Código Fiscal, y N° 27, último párrafo, de la Ley Impositiva Anual).

1 FIRMA PROFESIONAL

Este impuesto se tributa cuando la reposición se efectúa en los "CORRESPONDE"
IMP. SELLOS 4 MT \$ 16.80 art. 25, punto 1, inciso a

**2 ACTAS DE RADICACIÓN DE
EXTRANJEROS**

IMP. SELLOS 20 MT \$ 84,00 art. 24, punto 4, inciso f

3 ACTAS PROTOCOLARES

IMP. SELLOS 20 MT \$ 84,00 art. 24, punto 4, inciso f

**4 ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES POR LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD
MATRIMONIAL**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

| | | |
|-----------------------|-------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3% | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50% | art. 37, punto 1, inciso a |
| IMP. SELLOS | 5% | art. 19, punto 1, inciso g |

**5 ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES POR DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES
COMERCIALES Y CIVILES Y ADJUDICACIÓN DE BIENES INMUEBLES A LOS SOCIOS**

Base imponible: valor asignado o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

| | | |
|-----------------------|-------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3% | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50% | art. 37, punto 1, inciso a |
| IMP. SELLOS | 5% | art. 19, punto 1, inciso t |

6 AUTORIZACIÓN PARA EJERCER EL COMERCIO

| | | | |
|----------------------------------|--------|-----------|----------------------------|
| IMP. SELLOS | 20 MT | \$ 84,00 | art. 24, punto 4, inciso d |
| TRS. Tasa de justicia | 200 MT | \$ 840,00 | art. 36, punto 6, inciso b |
| TRS. Insc. Reg. Pco. de Comercio | 140 MT | \$ 588,00 | art. 48, inciso a |

7 BIEN DE FAMILIA.

IMP. SELLOS 4 MT \$ 16,80 art. 25, punto 1, inciso a

8 BOLETO DE COMPRAVENTA (Ver compra venta)

9 CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS ONEROSA

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

| | | |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 6%o | art. 37, punto 8, inciso a |
| | Mínimo 300 MT \$ 1.260,00 | |
| IMP. SELLOS | 5%o | art. 19, punto 1, inciso w |

10 CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES LITIGIOSAS

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

| | | |
|--|-----|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita) | 3%o | art. 40, punto 1 |
| IMP. SELLOS | 5%o | art. 19, punto 1, inciso w |

11 CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES POSESORIAS ONEROSA

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

a.- Inscriptas en el Registro General con anterioridad al 15-04-85

| | | |
|-----------------------------|-----|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. (Si se inscribe) | 6%o | art. 37, punto 5 |
| IMP. SELLOS | 5%o | art. 19, punto 1, inciso w |

b.- Documentadas con posterioridad a la Disposición Técnico Registral nº 1/85

| | | |
|-------------|-----|----------------------------|
| IMP. SELLOS | 5%o | art. 19, punto 1, inciso w |
|-------------|-----|----------------------------|

12 CESIONES DE CRÉDITOS ONEROSAS

Base imponible: precio convenido

a.- Sin garantía

| | | |
|--|-----|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita) | 3%o | art. 40, punto 1 |
| IMP. SELLOS | 5%o | art. 19, punto 1, inciso w |

b.- con garantía hipotecaria.

| | | |
|-----------------------|--------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50%o | art. 37, punto 1, inciso a |
| IMP. SELLOS | 5%o | art. 19, punto 4, inciso p |

IMP.SELLOS: reducción del 50%. Art. Nº 10 Ley Provincial Nº 11257. (Ver Hipoteca)

IMP.SELLOS: exenciones. (Ver Hipoteca)

13 COMPRA VENTA DE INMUEBLES

a.- BOLETO DE COMPRAVENTA Y CESIÓN DE BOLETO DE COMPRA VENTA

Base imponible: Precio convenido

| | | |
|--|-----|-------------------|
| IMP. SELLOS | 5%o | art. 19, punto 12 |
| TRS. Cert. Reg. Gral. (Si se solicita) | 3%o | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. (Si se inscribe) | 6%o | art. 37, punto 5 |

b.- COMPRA VENTA DE INMUEBLES.

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

| | | |
|-----------------------|--------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50%o | art. 37, punto 1, inciso a |

| | | |
|---------------------------|--|-------------------|
| IMP. SELLOS (Según tabla) | | art. 19, punto 11 |
|---------------------------|--|-------------------|

| Base imponible: | | | Fijo | Adicional |
|-----------------|---|------------|----------|-------------------------------------|
| Hasta | | \$ 15.000 | | 1% |
| de \$ 15.001 | a | \$ 30.000 | \$ 150 | más 1,50% s/excedente de \$ 15.000 |
| de \$ 30.001 | a | \$ 60.000 | \$ 450 | más 2,00% s/excedente de \$ 30.000 |
| de \$ 60.001 | a | \$ 100.000 | \$ 1.200 | más 2,25% s/excedente de \$ 60.000 |
| más de | | \$ 100.000 | \$ 2.250 | más 2,50% s/excedente de \$ 100.000 |

c.- ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

| | | | |
|----------------------|--------|-------------|----------------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gal. | 300 MT | \$ 1.260,00 | art. 40, punto 1, último párrafo |
| TRS. Insc. | 300 MT | \$ 1.260,00 | art. 38, inciso 2 |
| IMP. SELLOS | 40 MT | \$ 168,00 | art. 24, punto 6, inciso a |

14 CONDOMINIO. DIVISIÓN

Base imponible: Al 100% del avalúo del inmueble que le va a corresponder, se lo reduce en la proporción que ya tiene

| | | |
|----------------------|--------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gal. | 3%o | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50%o | art. 37, punto 1, inciso a |
| IMP. SELLOS | 5%o | art. 19, punto 1, inciso n |

15 DONACIÓN DE INMUEBLES

a.- DONACIÓN

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble

| | | |
|----------------------|--------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gal. | 3%o | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50%o | art. 37, punto 1, inciso a |

b.- OFERTA DE DONACIÓN

| | | | |
|-------------|------|----------|----------------------------|
| IMP. SELLOS | 4 MT | \$ 16,80 | art. 25, punto 1, inciso a |
|-------------|------|----------|----------------------------|

c.- ACEPTACIÓN DE DONACIÓN

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble

| | | |
|----------------------|--------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gal. | 3%o | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50%o | art. 37, punto 1, inciso a |

d.- DONACIÓN CON CARGO

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble

| | | |
|----------------------|--------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gal. | 3%o | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50%o | art. 37, punto 1, inciso a |

Base imponible: valor del cargo

| | | |
|-------------|-----|----------------------------|
| IMP. SELLOS | 5%o | art. 19, punto 1, inciso y |
|-------------|-----|----------------------------|

16 DACIÓN EN PAGO

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble o monto de la deuda, el que resulte mayor

| | | |
|----------------------------|--------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gal. | 3%o | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50%o | art. 37, punto 1, inciso a |
| IMP. SELLOS. (Según tabla) | | art. 19, punto 11 |

| Base imponible: | | | Fijo | Adicional |
|-------------------|--------------|----------|-----------|---------------------------|
| Hasta \$ 15.000 | | | | 1% |
| De \$ 15.001 | a \$ 30.000 | \$ 150 | Más 1,50% | s/excedente de \$ 15.000 |
| De \$ 30.001 | a \$ 60.000 | \$ 450 | Más 2,00% | s/excedente de \$ 30.000 |
| De \$ 60.001 | a \$ 100.000 | \$ 1.200 | Más 2,25% | s/excedente de \$ 60.000 |
| Más de \$ 100.000 | | \$ 2.250 | Más 2,50% | s/excedente de \$ 100.000 |

17 EMBARGO VOLUNTARIO

Base imponible: monto del embargo

| | | |
|-----------------------|----|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 6‰ | art. 37, punto 2, inciso a |
| IMP. SELLOS | 4‰ | art. 19, punto 7, inciso a |

18 FIDEICOMISO**a.- CONTRATO**Aportes al fideicomiso: **exentos de impuesto de sellos****b.- COMISIÓN U HONORARIOS DEL FIDUCIARIO**

| | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------------------|
| IMP. SELLOS | 5‰ | art. 19, punto 1, inciso k |
| Si el monto es indeterminado, tributa | 20 MT \$ 84,00 | art. 24, punto 4, inciso f |

c.- FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN NO ONEROSO.**- TRANSFERENCIA DE INMUEBLES EN CONCEPTO DE APORTE**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

| | | |
|-----------------------|-------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50‰ | art. 37, punto 1, inciso a |

d.- FIDEICOMISO DE GARANTIA**TRANSFERENCIA DE INMUEBLES EN CONCEPTO DE APORTE**

Base imponible: monto garantizado o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

| | | |
|-----------------------|-------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50‰ | art. 37, punto 1, inciso a |

e.- FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN ONEROSO**TRANSFERENCIA DE INMUEBLES EN CONCEPTO DE APORTE**

Base imponible: valor acordado o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

| | | |
|-----------------------|-------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50‰ | art. 37, punto 1, inciso a |

19 HIPOTECA.**a.- CONSTITUCIÓN O AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.**

Base imponible:

- constitución y prórroga: monto del crédito sin importar el monto del gravamen

- ampliación: monto por el que se amplía la hipoteca.

| | | |
|-----------------------|-------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50‰ | art. 37, punto 1, inciso a |
| IMP. SELLOS | 5‰ | art. 19, punto 1, inciso f |

b.- PRORROGA SIN AMPLIACIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA.**MODIFICACIÓN INTERÉS.**

Base imponible: saldo del crédito.

| | | |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| TRS. Cert.Reg.Gral. (si se solicita) | 3‰ | art. 40, punto 1. |
| TRS. Insc. | 300 MT \$ 1.260,00 | art. 38, inciso a. |

c.- HIPOTECA POR SALDO DE PRECIO

Base imponible: monto del gravamen.

| | | |
|-----------------------|-------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50‰ | art. 37, punto 1, inciso a |

IMP. SELLOS. Exento

d.- LIBERACIÓN PARCIAL DE INMUEBLES EN LA HIPOTECA

Base imponible: saldo del crédito

| | | |
|---|--------------------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | art. 40, punto 1 |
| (A partir del 01-08-00 no es obligatorio solicitarlo) | | |
| TRS. Insc. | 300 MT \$ 1.260,00 | art. 37, punto 1, inciso b |

e.- SUSTITUCIÓN DE INMUEBLE

Base imponible: saldo del crédito

| | | |
|-----------------------|-------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50‰ | art. 37, punto 1, inciso a |

Observaciones: por el inmueble al que se le cancela el gravamen, aplicar el tratamiento previsto en el punto 18, inciso d.- del presente trabajo

f.- CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO.

Base imponible: monto de la cesión.

| | | |
|-----------------------|-------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | art. 40, punto 1. |
| TRS. Insc. | 7,50‰ | art. 37, punto 1, inciso a |
| IMP. SELLOS | 5‰ | art. 19, punto 1, inciso w |

g.- MODIFICACIÓN DE INTERÉS.

Base imponible: saldo del crédito.

| | | |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| TRS. Cert.Reg.Gral. (si se solicita) | 3‰ | art. 40, punto 1. |
| TRS. Insc. | 300 MT \$ 1.260,00 | art. 38, inciso a. |

h.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA.

Base imponible: Monto del crédito o suma hasta la cual garantiza el inmueble.

IMP. SELLOS 6‰ art. 19, punto 6.

Tope: (hasta 4.000 MT) \$ 16.800. La rebaja estipulada por el artículo nº 10 de la Ley Nº 11257 alcanza a la cancelación de hipoteca, llevándolo a los 2.000 MT, es decir \$ 8.400,00.

| | | |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| TRS. Anotación. | 300 MT \$ 1.260,00 | art. 37, punto 1, inciso b. |
| TRS.Cert.Reg.Gral. (si se solicita) | 3‰ | art. 40, punto 1. |

Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA POR SALDO DE PRECIO: exenta de impuesto de sellos por el artículo 236, inciso 2.**IMP. SELLOS:** Reducción del 50%

El art. Nº 10 de la Ley Provincial Nº 11.257, B.O. 23-06-1995, establece que el impuesto de sellos se reduce en un 50% para las operaciones activas y/o préstamos de dinero de cualquier naturaleza y sus accesorios efectuados por entidades financieras reguladas por el Banco Central de la República Argentina.

Las operaciones financiera activas y pasivas de las mutuales que prestan servicios de ayuda económica tienen idéntico tratamiento tributario que las entidades comprendidas en el régimen de la Ley N° 21526. (Artículo n° 236 inciso 19 del Código Fiscal).

IMP. SELLOS: Exenciones.

Art. N° 236 inciso 38, Código Fiscal: Quedan exentas del impuesto de sellos en un 100%, todas las operaciones activas y sus conexas así como las de seguros, destinados a los sectores agropecuario, industrial, minero y de la construcción realizadas con instituciones financieras.

BASE IMPONIBLE PARA LAS OPERACIONES PACTADAS EN MONEDA EXTRANJERA.

Artículo n° 10, Ley 13260: desde el 24-11-12 la base imponible para la liquidación de los tributos provinciales, de actos u operaciones concertados en moneda extranjera, deberá calcularse a la cotización del dólar billete estadounidense promedio, entre el tipo de cambio vendedor y el tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina, correspondiente al día anterior a la fecha de otorgamiento del acto.

20 INHIBICIÓN VOLUNTARIA

Base imponible: monto del crédito

| | | |
|-----------------------|----|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 6‰ | art. 37, punto 2, inciso a |
| IMP. SELLOS | 4‰ | art. 19, punto 7, inciso |

21 MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN MATRIMONIAL CONVENIDO

Base imponible: monto convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

| | | |
|-----------------------|-------|-----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | art. 40, punto 1. |
| TRS. Insc. | 7,50‰ | art. 37, punto 1, inciso a. |
| IMP.SELLOS | 5‰ | art. 19, punto 1, inciso k. |

22 PARTICIÓN POR HERENCIA

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

| | | |
|-----------------------|--------|-------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | art. 40, punto 1. |
| TRS. Insc. | 6‰ | art. 37, punto 8. |
| Mínimo | 300 MT | \$ 1.260,00 |

23 PERMUTA DE BIENES INMUEBLES

Base imponible: suma de los avalúos fiscales, o mayor valor asignado a los mismos

| | | |
|-----------------|-------|-----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. | 3‰ | art. 40, punto 1. |
| TRS. Insc. | 7,50‰ | art. 37, punto 1, inciso a. |
| IMP. SELLOS | 5‰ | art. 19, punto 1, inciso b. |

24 PERMUTA DE BIENES INMUEBLES

Base imponible: inmuebles: avalúo fiscal de los bienes inmuebles o mayor valor asignado a los mismos

| | | |
|-----------------|-------|-----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. | 3‰ | art. 40, punto 1. |
| TRS. Insc. | 7,50‰ | art. 37, punto 1, inciso a. |
| IMP. SELLOS | 5‰ | art. 19, punto 1, inciso b. |

25 PERMUTA DE BIENES MUEBLES O SEMOVIENTES

Base imponible: tasación sobre el valor estimativo que fije la Administración Provincial de impuestos. (Art. N° 239 Código Fiscal)

| | | |
|----------------------------|----|-----------------------------|
| TRS. Insc.(si se solicita) | 3‰ | art. 40, punto 1 |
| IMP. SELLOS | 5‰ | art. 19, punto 1, inciso h. |

26 PODER (general o especial), RENOVACIÓN, SUSTITUCIÓN. MANDATOS

| | | | |
|----------------------------|--------|-------------|--------------------------------|
| TRS. Insc.(si se inscribe) | 300 MT | \$ 1.260,00 | art. 37, punto 6. |
| IMP. SELLOS | 35 MT | \$ 147,00 | art. 24, punto 5, inciso b y c |

26 PRENDA, PAGARÉ, LETRA Y LETRA HIPOTECARIA

Base imponible: monto del gravamen.

| | | | |
|-------------|----|--|---------------------------------|
| IMP. SELLOS | 5‰ | | art. 19, punto 1, incisos i y j |
|-------------|----|--|---------------------------------|

Observaciones: reducción del 50% sin están encuadrados en el art. N° 10 de la Ley Provincial n° 11257 y del 100% por el art. 236 inc. 38 del Código Fiscal.

27 PROTESTO DE DOCUMENTO REPUESTO

Base imponible: monto protestado.

| | | | |
|-------------|----|--|----------------------------|
| IMP. SELLOS | 5‰ | | art. 19, punto 1, inciso v |
|-------------|----|--|----------------------------|

28 PROTOCOLIZACIÓN, AGREGACIÓN O TRANSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

| | | | |
|-------------|-------|-----------|----------------------------|
| IMP. SELLOS | 40 MT | \$ 168,00 | art. 24, punto 6, inciso b |
|-------------|-------|-----------|----------------------------|

29 RECIBO.

| | | | |
|------------------|--------|-------------|--------------------|
| TRS. Inscripción | 300 MT | \$ 1.260,00 | art. 38, inciso a. |
|------------------|--------|-------------|--------------------|

30 REVOCACION DE PODER.

| | | | |
|------------------|--------|-------------|-------------------|
| TRS. Inscripción | 300 MT | \$ 1.260,00 | art. 37, punto 6. |
|------------------|--------|-------------|-------------------|

31 RECTIFICACIÓN, ACLARACIÓN O CONFIRMACIÓN DE ACTOS ANTERIORES

| | | | |
|-----------------------|--------|-------------|-----------------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 300 MT | \$ 1.260,00 | art. 40, punto 1, último párrafo. |
| TRS. Insc. | 300 MT | \$ 1.260,00 | art. 38, inciso a. |
| IMP. SELLOS | 40 MT | \$ 168,00 | art. 24, punto 6, inciso a. |

Observaciones: siempre que no se modifique el dominio o valor del acto

32 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN**I. Base imponible: suma de avalúos fiscales.**

| | | | |
|-----------------------|-------|--|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | | art. 40, punto 1. |
| TRS. Insc. | 7,50‰ | | art. 37, punto 1, inciso a |
| IMP. SELLOS | 5‰ | | art. 19, punto 1, inciso s |

| | | | |
|-----------------------------|--------|-------------|-----------------------------|
| IMP. SELLOS Poder Adm. | 35 MT | \$ 147,00 | art. 24, punto 5, inciso b. |
| TRS. Inscripción Poder Adm. | 300 MT | \$ 1.260,00 | art. 37, punto 6. |

II. ADJUDICACIÓN

Base imponible: al 100% del avalúo del inmueble que le va a corresponder, se lo reduce en la proporción que ya tiene

| | | | |
|-----------------------|----|--|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3‰ | | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 6‰ | | art. 37, punto 10 |
| IMP.SELLOS | 5‰ | | art. 19, punto 1, inciso n |

III. MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**a.- CON VARIACIÓN DE SUPERFICIE.**

Base imponible: diferencia de avalúos entre el original y el modificado. (En más o en menos)

| | | |
|-----------------------|--------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | art. 40, punto 1. |
| TRS. Insc. | 7,50%o | art. 37, punto 1, inciso a |
| IMP. SELLOS | 5%o | art. 19, punto 1, inciso s |

b.- SIN VARIACIÓN DE SUPERFICIE.

| | | | |
|-----------------------|-------|-----------|------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 40 MT | \$ 168,00 | art. 27 último párrafo |
| TRS. Insc. | 40 MT | \$ 168,00 | art. 27 último párrafo |

IV. DESAFECTACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble

| | | |
|-----------------------|--------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50%o | art. 37, punto 1, inciso a |

33 PREHORIZONTALIDAD.**a. AFECTACIÓN**

| | | |
|-----------------------|-----|--------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | art. 40 inc. 1 |
| TRS. Insc. | 6%o | art. 37, inciso 10 |
| IMP. SELLOS | 5%o | art. 19, inciso 12 |

b. DESAFECTACIÓN

| | | |
|-----------------------|-----|-----------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | art. 40 último inc. 1 |
| TRS. Insc. | 6%o | art. 37 inc.10 |

34 RENTA VITALICIA

Base imponible: décuplo de una anualidad de renta. Cuando no pudiera establecerse su monto, se tomará como base una renta mínima de siete por ciento anual del avalúo fiscal o tasación judicial, computándose también diez años.

a.- Sin garantía.

| | | |
|-----------------------------|--------|-----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | art. 40, punto 1. |
| TRS.Insc. | 7,50%o | art. 37, punto 1, inciso a. |
| IMP. SELLOS (si es onerosa) | 5%o | art. 19, punto 1, inciso q. |

b.- Con garantía hipotecaria.

| | | |
|-----------------------------|--------|-----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | art. 40, punto 1. |
| TRS.Insc. | 7,50%o | art. 37, punto 1, inciso a. |
| IMP. SELLOS (si es onerosa) | 5%o | art. 19, punto 1, inciso q. |
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | art. 40, punto 1. |
| TRS.Insc. | 7,50%o | art. 37, punto 1, inciso a. |

35 RENUNCIA DE HERENCIA.

Base imponible: avalúo fiscal.

| | | | |
|--------------------------------|--------|--------|------------------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | | art. 40, punto 1. (si se solicita) |
| TRS. Insc. | 6%o | | art. 37, inciso 8 |
| | mínimo | 300 MT | \$ 1.260,00 |
| IMP. SELLOS por c/renunciante. | | 20 MT | \$ 84,00 |

36 SERVIDUMBRE.

Base imponible: Precio convenido o 70% del avalúo fiscal del pasillo de servidumbre que está sobre el fundo sirviente, el que resulte mayor.

| | | | |
|-----------------------------|--------|--|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | | art. 40, punto 1. |
| TRS. Insc. | 7,50%o | | art. 37, punto 1, inciso a |
| IMP. SELLOS (si es onerosa) | 5%o | | art. 19, punto 1, inciso q |

37 SUBSANACIÓN DE TITULOS. RATIFICACIÓN, RECTIFICACIÓN, ACLARACIÓN Y CONFIRMACIÓN DE ACTOS ANTERIORES NO SUSTANCIALES.

| | | | |
|-----------------------|--------|-------------|-----------------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 300 MT | \$ 1.260,00 | art. 40, punto 1, último párrafo. |
| TRS. Insc. | 300 MT | \$ 1.260,00 | art. 38, inciso a. |
| IMP. SELLOS | 40 MT | \$ 168,00 | art. 24, punto 6, inciso a. |

Observación: siempre que no se modifique dominio o valor del acto.

38 TESTAMENTO POR ACTO PÚBLICO.

| | | | |
|-------------|--------|-------------|-----------------------------|
| TRS. Insc. | 300 MT | \$ 1.260,00 | art. 37, punto 12. |
| IMP. SELLOS | 20 MT | \$ 84,00 | art. 24, punto 4, inciso g. |

39 TRANSFERENCIA DE INMUEBLES COMO APORTE DE CAPITAL

Base imponible: valor asignado a avalúo fiscal del inmueble, de ambos el mayor

| | | | |
|----------------------|---------|--|--------------------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral | 3%o | | art 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,5%o | | art 37, punto 1, inciso a |
| IMP. SELLOS | Exento. | | Art. 236 inciso 12 del Código Fiscal |

40 USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN**a.- CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO**

Base imponible. Gratuita: 70% del avalúo fiscal del inmueble. Onerosa: precio o 70% del avalúo fiscal del inmueble, de ambos el mayor.

| | | | |
|-----------------------------|--------|--|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | | art. 40, punto 1. |
| TRS. Insc. | 7,50%o | | art. 37, punto 1, inciso a |
| IMP. SELLOS (si es onerosa) | 5%o | | art. 19, punto 1, inciso q |

b.- CESIÓN DE USUFRUCTO ONEROSO.

Base imponible: Precio o el 70% del avalúo fiscal del inmueble, de ambos el mayor.

| | | | |
|-----------------------|--------|--|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 7,50%o | | art. 37, punto 1, inciso a |
| IMP. SELLOS | 5%o | | art. 19, punto 1, inciso w |

c.- RENUNCIA DE USUFRUCTO.

Base imponible: 70% avalúo fiscal del inmueble.

| | | | |
|-----------------------------|--------|-------------|----------------------------|
| TRS. Cert. Reg. Gral. | 3%o | | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. | 300 MT | \$ 1.260,00 | art. 37, inciso b |
| IMP. SELLOS (si es onerosa) | 3%o | | art. 19, punto 8, inciso b |

41 VENTA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL O INDUSTRIAL.

Base imponible: precio convenido o avalúo fiscal si hay inmuebles, de ambos el mayor.

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| TRS.Cert. Reg. Gral. (si se solicita) | 3‰ | art. 40, punto 1 |
| TRS. Insc. (si se solicita) | 7,50‰ | art. 37, punto 1, inciso a |
| TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio | 3‰ | art. 47, punto 1 |
| <i>Tope: Esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)</i> | | |
| TRS. Tasa de justicia | 3‰ | art. 36, punto 4 |
| <i>Tope: Esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)</i> | | |
| IMP. SELLOS | 5‰ | art. 19, punto 1, inciso d |
| R.P.C. Informe previo (si se solicita) | 3‰ | art. 47, punto 2, inciso a |

* * * * *

REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO**1 CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES. PRÓRROGA.**

Base imponible: monto del capital.

| | | |
|--|----|------------------|
| TRS. Insc.Reg.Pco.Comercio | 3‰ | art. 47, punto 1 |
| <i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)</i> | | |

Las sociedades anónimas y en comandita por acciones, cuando la emisión de cada serie de acciones se haga constar en escritura pública, abonarán la tasa a medida que las emitan.

| | | |
|--|----|------------------|
| TRS. Actuac. Reg. Pco.Comercio | 3‰ | art. 36, punto 4 |
| <i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)</i> | | |

| | | |
|---|-------|-------------------|
| TRS. Actuac. Judicial | 0,75‰ | art. 35, inciso a |
| <i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500 MT. (\$ 52.500)</i> | | |

FOJAS DE ACTUACION

| | | | |
|--------------------------------------|--------|-----------|--|
| TRS. Original 1er. hoja | 160 MT | \$ 672,00 | art. 49, punto 2 |
| TRS. Originales de hojas intermedias | 6 MT | \$ 25,20 | art. 49, punto 2 |
| TRS. Original última hoja | 96 MT | \$ 403,20 | art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2 |
| TRS. Copias 1era hoja | 6 MT | \$ 25,20 | art. 49, punto 2 |
| TRS. Copias intermedias | 6 MT | \$ 25,20 | art. 49, punto 2 |
| TRS. Última hoja | 96 MT | \$ 403,20 | art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2 |

Si la sociedad tiene domicilio en otra Provincia:

| | | |
|---|------|-------------------|
| IMP. SELLOS | 7,5‰ | art. 19 inciso 13 |
| <i>Tope: este Impuesto no podrá exceder de 1.000.000 MT. (\$ 4.200.000)</i> | | |

2 CESIÓN DE CUOTAS SOCIALES.

Base imponible: valor de la cesión

TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio 3‰ art. 47, punto 1.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)

TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio 3‰ art. 36, punto 4.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)

IMP. SELLOS 5‰ art. 19, punto 1, inciso m

CARATULA 0,75‰ art. 35, inciso a.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500 MT. (\$ 52.500)

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita) 3‰ art. 47, punto 2, inciso a

FOJAS DE ACTUACIÓN

TRS. Original 1er. hoja 160 MT \$ 672,00 art. 49, punto 2.

TRS. Originales de hojas intermedias 6 MT \$ 25,20 art. 49, punto 2.

TRS. Original última hoja 96 MT \$ 403,20 art. 49, punto 1, inciso d
y art. 49, punto 2.

TRS. Copias 1er. hoja 6 MT \$ 25.20 art. 49, punto 2.

TRS. Copias intermedias 6 MT \$ 25.20 art. 49, punto 2.

TRS. Última hoja 96 MT \$ 403.20 art. 49, punto 1, inciso d
y art. 49, punto 2.

3 AUMENTO DE CAPITAL.

Base imponible: valor del aumento de capital.

TRS. 3‰ art. 47, punto 1.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)

TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio 3‰ art. 36, punto 4.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)

CARATULA 0,75‰ art. 35, inciso a.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500 MT. (\$ 52.500)

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita) 3‰ art. 47, punto 2, inciso a

Si la sociedad tiene domicilio en otra Provincia:

IMP. SELLOS 7,5‰ art. 19, inciso 13.

Tope: este Impuesto no podrá exceder de 1.000.000 MT. (\$ 4.200.000)

FOJAS DE ACTUACIÓN.

TRS. Original 1er. hoja 160 MT \$ 672,00 art. 49, punto 2.

TRS. Originales de hojas intermedias 6 MT \$ 25,20 art. 49, punto 2.

TRS. Original última hoja 96 MT \$ 403,20 art. 49, punto 1, inciso d
y art. 49, punto 2.

TRS. Copias 1era hoja 6 MT \$ 25,20 art. 49, punto 2.

TRS. Copias intermedias 6 MT \$ 25,20 art. 49, punto 2.

TRS. Última hoja 96 MT \$ 403,20 art. 49, punto 1, inciso d
y art. 49, punto 2.

4 DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES COMERCIALES ANTICIPADAS O POR VENCIMIENTO.

BASE IMPONIBLE: valor del capital.

TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio 3‰ art. 47, punto 1.
Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)

TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio 3‰ art. 36, punto 4.
Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 210.000)

IMP. SELLOS 5‰ art. 19, punto 1, inciso t.
 CARATULA 0,75‰ art. 35, inciso a.
Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500 MT. (\$ 52.500)

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita) 3‰ art. 47, punto 2, inc.a

FOJAS DE ACTUACIÓN.

| | | | |
|--------------------------------------|--------|-----------|---|
| TRS. Original 1er. hoja | 160 MT | \$ 672,00 | art. 49, punto 2. |
| TRS. Originales de hojas intermedias | 6 MT | \$ 25,20 | art. 49, punto 2. |
| TRS. Original última hoja | 96 MT | \$ 403,20 | art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2. |
| TRS. Copias 1era hoja | 6 MT | \$ 25,20 | art. 49, punto 2. |
| TRS. Copias intermedias | 6 MT | \$ 25,20 | art. 49, punto 2. |
| TRS. Última hoja | 96 MT | \$ 403,20 | art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2. |

* * * * *