



Colegio de Escribanos de la Provincia de Santa Fe Primera Circunscripción (Ley 6898)

Santa Fe, 04 de mayo de 2015.-

Servicio de Catastro e Información Territorial **Informe Catastral para Profesionales** **desde el SIGIT.**

Estimado colega:

Con relación al tema de referencia, el Servicio de Catastro e Información Territorial (SCIT) ha informado acerca del lanzamiento del nuevo producto on-line denominado "Informe Catastral para Profesionales".

Según lo indicado por el Organismo, el nuevo producto estará disponible desde el SIGIT (sistema que permite consultar y descargar información cartográfica, jurídica y valuatoria del Servicio de Catastro e Información Territorial) a partir del 05/05/2015 y reemplazará al actual Set de Datos.-

El ingreso al SIGIT -que se podrá hacer desde el portal de la Provincia de Santa Fe - <http://www.santafe.gov.ar/> - a través del acceso "Catastro"- y su funcionamiento, están explicitados en los archivos: "Instructivo-Informe-Catastral" y "Tutorial-SIGIT", remitidos por el Servicio de Catastro y que se adjuntan al presente.

En razón de su importancia, rogamos tome debida nota y lo saludamos muy atentamente.-

* * * * *

MARIA CRISTINA SAHD
Secretaria

CAROLINA CULZONI
Presidente

EMISION DEL

“ INFORME CATASTRAL ”

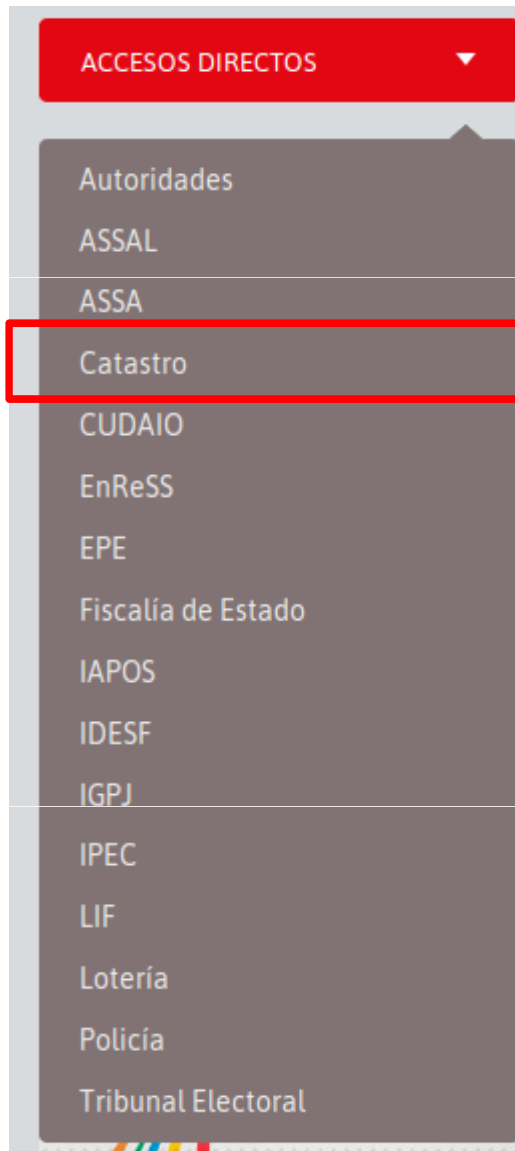
PARA PROFESIONALES

DESDE EL SIGIT



¿CÓMO INGRESAR?

Para ingresar al SIGIT lo puede hacer por el Portal de la Provincia a través de Accesos Directo : CATASTRO



¿CÓMO INGRESAR?

Después seleccionar la opción MAPAS aparecerá el acceso a *“Información Catastral: visualizador de Información Georeferenciada e Información catastral”*

The screenshot shows a website interface. At the top, there are social media sharing buttons for Twitter, Facebook, and Google+. Below this is a paragraph of text describing the service. A navigation menu is visible with the following items: > Mapas, > Certificado catastral, > Valuaciones, > Sistema de Posicionamiento Global, > Inmuebles y propietarios, and > Mensuras. The 'Mapas' item is highlighted with a red box, and a red arrow points from it to a dropdown menu. The dropdown menu is titled 'TRÁMITES / ECONOMÍA Y FINANZAS' and contains the option '- Información Catastral: visualización de información georeferenciada e información catastral'. A 'Ver más >' link is also present in the dropdown menu.

TRÁMITES

Información Catastral: visualización de información georreferenciada e información catastral

A partir de seleccionar “Informe Catastral – Profesionales” lleva directamente a la página de AFIP.

REALIZAR ESTE TRÁMITE ONLINE

AVISO LEGAL

VISOR GRÁFICO

Presentación:

Informe Catastral - Profesionales

- MODOS DE PAGOS - SET DATOS WEB
- BOLETA DE DEPÓSITO - SERV. WEB
- PRESENTACIÓN**
- INFORMACIÓN
- NOVEDADES
- PREGUNTAS FRECUENTES
- AYUDA / TUTORIALES
- USUARIO REGISTRADO

El Servicio de Catastro e Información Territorial se ha estructurado como un sistema horizontal, que contiene una serie de subsistemas conectados entre sí que utilizan bases de georeferenciación comunes, en el que cada departamento de la Administración Regional genera y mantiene la información, siendo el S.C.I.T. el instrumento integrador y difusor de la información con proyección en el territorio.

¿CÓMO INGRESAR?

- A través de la página de **AFIP**, por medio de la **Clave Fiscal**.

The image shows the AFIP Clave Fiscal login interface. On the left, the AFIP logo is displayed with the text 'ADMINISTRACION FEDERAL' and 'CLAVE FISCAL'. Below this, a prompt says 'Por favor, complete los datos:'. The central form area is numbered 1 through 3: 1. 'CUIT / CUIL / CDI' with a text input field; 2. 'CLAVE' with a text input field; and 3. '¿Desea cambiar su clave?' with a checkbox and an 'INGRESAR' button. On the right, a 'DIÁLOGO FISCAL' sidebar contains links for 'TECLADO SEGURO' (with a key icon), 'CONSEJOS DE SEGURIDAD' (with a warning triangle icon), 'AYUDA' (with an information icon), 'SOLICITE SU CLAVE' (with a hand icon), and '¿OLVIDÓ SU CLAVE?' (with a lock icon).

¿CÓMO INGRESAR?

"Consulta de Datos Catastrales – Profesionales"

The screenshot displays the AFIP professional interface. At the top left is the AFIP logo and 'ADMINISTRACION FEDERAL'. At the top right, the user's name 'JOSE LUIS CARDILLI' and CUIT '20178778197' are shown, along with 'Clave Fiscal Nivel 3'. Below this are buttons for 'Ayuda', 'Mostrar detalle servicios', and 'Cerrar Sesión'. The main content is divided into two sections: 'Servicios Administrativos Clave Fiscal' and 'Servicios Habilitados'. The first section contains four items: 'Aceptación de Datos Biométricos', 'Aceptación de Designación', 'Administrador de Relaciones de Clave Fiscal', and 'Domicilio Fiscal Electrónico'. The second section contains twelve items: 'Consulta de Operaciones Cambiarias - Contribuyente', 'Aportes en línea', 'ASPA - Aplicación para Selección de Personal AFIP', 'Fiscalización Electrónica', 'Mis Retenciones', 'Monotributo', 'Presentación de DDJJ y Pagos', 'SCIT - Santa Fe - Corredores Inmobiliarios - Informe Catastral', 'SCIT - Santa Fe - Corredores Inmobiliarios - Consulta de datos Catastrales', 'Simplificación Registral - Registros Especiales de Seguridad Social', 'SiRADIG - Trabajador', 'Sistema de Cuentas Tributarias', and 'Sistema registral', 'Trabajo en Blanco'.

Deberán dar de alta este nuevo servicio en la página de AFIP

INGRESO AL SISTEMA

The screenshot shows the login interface for the S.C.I.T. (Servicio de Catastro e Información Territorial) system. The header includes the logo of the GOBIERNO DE SANTA FE, the system name S.C.I.T., and a welcome message for user CARDILLI Jose (C). Below the header, there are two rows of navigation links. The first row has links for 'Consulta', 'Acceso Gráfico', 'Cambiar clave', 'Limpiar', and 'Salir'. The second row has links for 'Consulta', 'Acceso Gráfico', 'Mensajes', 'Cambiar clave', 'Limpiar', and 'Salir'. A red circle highlights the 'Consulta' link in the first row. A yellow envelope icon indicates that the user has 1 unread message. Three callout boxes point to the 'Consulta', 'Acceso Gráfico', and 'Mensajes' links in the second row, with labels: 'Consultas Alfanum.', 'Acceso al visor Gráfico', and 'Servicio de Mensajería' respectively.

GOBIERNO DE SANTA FE

S.C.I.T.
Servicio de Catastro e Información Territorial

Bienvenido
CARDILLI Jose (C) Salir

S.I.G.I.T. Ver Ayuda (32-3907)

Consulta ▾ Acceso Gráfico Cambiar clave Limpiar Salir

S.I.G.I.T. Ver Ayuda (32-3907) Ud posee 1 mensaje sin leer

Consulta ▾ Acceso Gráfico Mensajes ▾ Cambiar clave Limpiar Salir

Consultas Alfanum.

Acceso al visor Gráfico

Servicio de Mensajería

BUSCAR UNA FINCA (PARTIDA IMPUESTO INMOBILIARIO)

PROFESIONAL

Selección de Capas

LIMITES

- Provincia
- Departamentos
- Regiones
- Nombre Depto
- Distritos
- Nombre Dist.
- Manzana
- Id. Manzana
- Parcelas US
- Id. Parc. US
- Parcelas Rural
- Id. Parc. R
- Topon. Islas
- Lote
- Plano-Año
- Superf. Mens.
- Fincas
- Partida II.
- Zonas
- Zona Parc

ENERGIA ELECTRICA (EPE)

- MT Bifasica
- MT Conven. Trifasica
- MT Subter. Trifasica
- MT Convencional 33
- MT Convencional 7,62
- MT Subteranea

Area de Consulta Seleccion

Area Seleccion

Referencias

- Departamentos

X:5070299.077 Lat:-30 38' 49.00"
Y:6601557.579 Lon:-64 28' 50.32"

Superficie Perimetro

Capa: Departamentos
Atributo: codigo
C N
01-9 de Julio
Parcela
X
Y
G.Kruger. Geodes.
Escala 1: 3710448.745E

0930000923030003

X
Y

Consultar los datos (“Consulta Simple” sobre la parcela color azul)

The screenshot displays a GIS application interface. The main map area shows a parcel highlighted in blue, with a red crosshair indicating the current cursor position. The interface includes a toolbar on the right with various icons for navigation and data management. A red box highlights the search and information icons in the toolbar. The search bar contains the text "0930000923030003". The legend shows "Departamentos" and "codigo". The search bar also contains "01-9 de Julio". The toolbar includes icons for search, zoom, pan, and information. The information icon is circled in red. The search bar also contains "Escala 1: 7251.870278".

Capa Departamentos
Atributo codigo
 C N
01-9 de Julio
Partida
0930000923030003
X
Y
 G.Kruger. Geodes.
Escala 1: 7251.870278

Superficie Perimetro

CONSULTA SIMPLE DE LA PARCELA

Capa: Parcelas Rurales.

Id	Parcela	Partida	Nro. Plano	Año Plano	Lote
529875	0930PA000000360	0930000923030003	0S/P	2007	RTE

SET

Salir

Después de presionar el botón de “Consulta Simple” presenta esta pantalla. A continuación presione el botón “SET”.

En esta pantalla le informa el Saldo de la Cuenta y le permite ingresar una observación, que se emitirá también en el Informe Catastral. Luego presione el botón "Aceptar"

scit.santafe.gov.ar/mycv2/gen_setdatos.php?partida=093000092303000: ☆

Partida
0930000923030003

Observacion

Aceptar **Cancelar**

Su saldo en cuenta corriente es **\$940**
El SET de Datos que intenta generar tiene el costo indicado en la resolucion 017-15

Parcelas Rurales.

Id	Parcela	Partida	Nro. Plano	Anio Plano	Lote
529875	0930PA000000360	0930000923030003	0S/P	2007	RTE

Salir



GENERACION DEL INFORME CATASTRAL – Parte Gráfica



Servicio de Catastro e Información Territorial



Informe Catastral

Set de Datos	144529	Fecha de Actualización de los datos	31-03-2015
P.II	0930000923030003	Fecha de Emisión	30-04-2015



id	Nomenclatura	Sup. Mensura	Nro. Plano - Año	P.II	Propietario
1	0930PA000000017	50793.0000 m2	0039692 - 1962	0930000923080000	CASSINI MARIA F - O
2	0930PA000000019	243896.7000 m2	0132398 - 2001	0930000923070001	SCHMIDHALTER ELADIO D
3	0930PA000000048	450316.0000 m2	05/P - 0000	0930000923000000	FERRERO HERMINIA S W DE



Gobierno de Santa Fe



Servicio de Catastro e Información Territorial

GENERACION DEL INFORME CATASTRAL – Datos Alfanuméricos



Servicio de Catastro e Información Territorial



Informe Catastral

Set de Datos	144529	Fecha de Actualización de los datos	31-03-2015
P.LI	0930000923030003	Fecha de Emisión	30-04-2015

Departamento **09 - LAS COLONIAS** Distrito **30 - SAN CARLOS NORTE**

Sección **PA - POLIGONO PA**

Datos Generales

Zona:	4 - Rural (Exp. Agropec.)	N° Plano - Año:	S/P - 2007
Tipo:	Común	Número PH:	S/D
Sup. Terreno:	46.3088 Ha.	Val. Terreno:	99.841,77
Sup. Edificio:	0	Val. Edificio:	0,00
Ubicación:	S/D	Fecha cálculo:	04/10/2012
Domicilio Fiscal:	RIVADAVIA 239	Obras Sanitarias:	No se sabe
Código Postal:	3013 - 004	Pavimento:	No se sabe
Destino:	No posee	Manzana:	S/D
Uso:	No posee		

Parcela/s

Nomenclatura	Lote	Sección	Pol.	Manzana	Parcela	Spar.
09 30 PA 0000 00360	RTE	S/D	PA	0000	00360	S/D

Propietarios

Propietario	Tipo	Documento	Cuil/Cuit	Porcentaje
REY MARIA ANGELICA	LC	3963341	27-03963341-3	100 %

Inscripciones al Folio Real

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
258P	01649	055012	18/08/1989	Activo

GENERACION DEL INFORME CATASTRAL – Datos Alfanuméricos OT

	Servicio de Catastro e Información Territorial		
Informe Catastral			
Set de Datos	144529	Fecha de Actualización de los datos	31-03-2015
P.I.I	0930000923030003	Fecha de Emisión	30-04-2015
<i>Observaciones del Profesional:</i>			
<i>Observaciones a la finca:</i>			
Afectada a Unidad Economica 200 Has, con mayor % en el distrito San Carlos Norte(0930)			
Afectada por Ley 13372 (Bosque Nativo) - Categoria 2 Amarillo			
Afectada por canal s/n			

En **Observaciones a la Finca**, saldrán las leyendas correspondiente a los Objetos territoriales que analiza.

OBJETOS TERRITORIALES

Los OT disponible que se analizarán:

- Bosques Nativos (**Ley 13.372**)
- Unidades Económicas
- Canales
- Red de Media y Alta Tensión (**EPE**)
- Áreas Inundables (**Ley 11.730**)
- Barreras Fitosanitarias (**en base a las Ord. de los municipios**)

Para conocer el funcionamiento de las herramientas disponibles en este Sistema "SIGIT" consultar el tutorial adjunto o en línea presionando

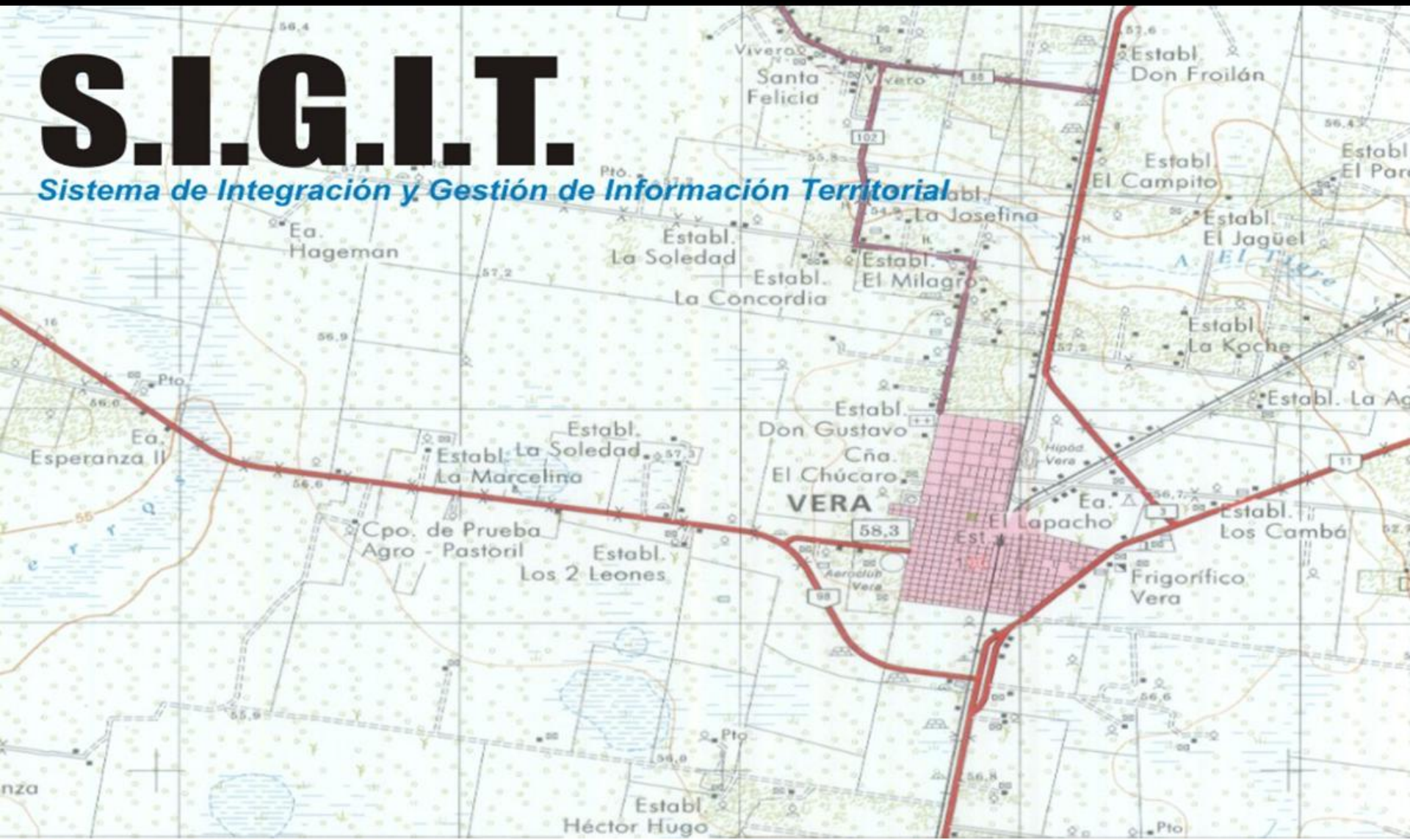
Capa Departamentos
Atributo codigo
C N
01-9 de Julio
Partida
0930000923030003
X
Y
G. Kruger. Geodes.
Escala 1: 7251.0792782

Superficie Perimetro
0 30000 m



S.I.G.I.T.

Sistema de Integración y Gestión de Información Territorial



Índice

¿Qué es el SIGIT?	pág. 1
Objetivos	pág. 1
¿De qué forma permite integrarnos?	pág. 1
Acceder al SIGIT	pág. 2
Beneficios del SIGIT	pág. 2
Tipo de información del SIGIT	pág. 3
Definición : Ámbito	pág. 3
Permisos para Usuarios	pág. 4

¿Qué es el SIGIT?

El SIGIT, es un sistema que permite consultar y descargar información cartográfica, jurídica y valuatoria del Servicio de Catastro e Información territorial (SCIT).

¿Cuál es el objetivo del SIGIT?

Fortalecer la **integración** con sus usuarios, permitiendo llegar a toda la provincia con la información del SCIT en forma actualizada.

¿De qué forma permite integrarnos?

Logrando una mayor facilidad en la comunicación y estableciendo nuevos mecanismos para el intercambio de información.

¿Qué se necesita para poder acceder al SIGIT?

Para poder conectarse solo se necesita una computadora con acceso a Internet.

¿Qué beneficios brinda el SIGIT?

El sistema permite:

-Consultar y descargar información gráfica y alfanumérica del SCIT actualizada en forma mensual.

-Comunicarse con el SCIT, ya que dispone de un servicio de mensajería que permite una comunicación rápida y segura con personal del catastro.

¿A qué información pueden acceder?

Podrá acceder a información gráfica y alfanumérica de toda la provincia.

Información gráfica:

Parcelas

Manzanas

Límites provinciales, departamentales y distritales

Vías de comunicación

Hidrografía

Imágenes Satelitales

Perfil edificado

etc.

Información Alfanumérica: Dentro del **ámbito** permitido el usuario podrá consultar información completa relativa a:

Parcelas

Partidas (fincas)

Propietarios

Distritos

Actualización

Definición de “ámbito”

El ámbito es una delimitación geográfica que define el permiso de acceso a información protegida. Esto significa toda información alfanumérica relativa a parcelas, partidas y/o propietarios fuera de los límites del ámbito, el usuario no podrá consultarla.

Permisos para usuario

Cada vez que se solicite un **nuevo** usuario al sistema, podrá seleccionar los siguientes permisos:

- Consulta Gráfica y Alfanumérica (por defecto)
- Consulta de Planos
- Modificación de Datos

Sólo para usuarios especializados:

- Consulta e impresión del Folio Catastral
- Descarga de información Alfanumérica
- Descarga de información Gráfica

**Todos los permisos asignados al usuario deben estar autorizado por la autoridad competente.
En el caso de Municipios y Comunas por el intendente o presidente comunal.**

Índice

Para realizar una consulta	pág. 1
Definición: Parcela	pág. 2
¿Qué información podemos consultar de una parcela?	pág. 3
Consulta: Parcelas	pág. 4
Definición: Fincas	pág. 7
¿Qué información podemos consultar de una finca?	pág. 8
Consulta: Fincas	pág. 10
¿Qué información podemos consultar de un propietario?	pág. 12
Consulta: Propietarios	pág. 13
¿Qué información podemos consultar sobre las mejoras?	pág. 14
Consulta: Mejoras	pág. 15
¿Qué información podemos consultar sobre las actualizaciones?	pág. 16
Motivos de las actualizaciones	pág. 17
Consulta: Actualizaciones	pág. 18
Consulta: Planos	pág. 19
Consulta: Distritos	pág. 20
¿Cómo organizar la muestra de los resultados?	pág. 21
Resultados	pág. 22
Folio Catastral / Formato de impresión	pág. 23
Administrar Resultados	pág. 24

Para realizar una consulta, dentro del **ámbito que estoy habilitado** como usuario, SIGIT nos permite ir **filtrando la búsqueda** según datos que conozco.

The screenshot shows the S.I.G.I.T. main interface. At the top, there is a navigation bar with 'Consulta' and 'Acceso Gráfico' highlighted. Below this is a search filter section titled 'Subsistema de consultas de Parcelas'. It contains several dropdown menus for 'Plano', 'Año', 'Parcela', 'Lote', 'Tipo Parc.', 'Zona', 'Ubicación', and 'Partida'. A 'buscar' button is located at the bottom right of this section. A 'No filtrar' button is also visible. A '1' is placed next to the 'Consulta' dropdown, and a '2' is placed next to the 'Avanzada' button.

The 'SELECCIÓN DE CAMPOS' dialog box is shown. It contains a list of fields with checkboxes. The following fields are checked: Plano, Año, Parcela, Lote, Tipo Parc., Zona, Ubicación, and Partida. Other fields like 'Fecha de Nac.', 'Código bis', 'Manzana S/mensura', 'Código Calle', 'Altura', 'Dpto.', 'Ubic. Adicional', 'Domicilio Legal', 'Sup. S/mensura', 'Sup. S/restitución', 'Nro. Ph', 'Remanente', and 'Estado Par.' are unchecked. An 'Aceptar' button is at the bottom.

Selección de campos, puedo quitar o agregar más campos con los que deseo realizar el filtrado en la búsqueda.

The sort order options are shown. There are three buttons: 'Plano' with a square icon, 'Plano' with an upward triangle icon, and 'Plano' with a downward triangle icon. The corresponding sort orders are 'Sin orden', 'Orden ascendente', and 'Orden descendente'. A '3' is placed next to the first button.

La nomenclatura catastral

La parcela se identifica a través de una nomenclatura que está formada por 15 caracteres de la siguiente manera:

EJ:

03	19	01	0012	00345
A	B	C	D	E

03	19	PA	0000	00345
A	B	C	D	E

- A- 2 dígitos: código de departamento . (03)
 B- 2 dígitos: código de distrito. (19)
 C- 2 dígitos: indica la sección en parcelas Urbanas y Suburbanas. (01)
 2 caracteres: indica el Polígono para parcelas Rurales. (PA)
 D- 4 dígitos: número de manzana. (0012) (tendrá valor cero para parcelas Rurales).
 E- 5 dígitos: número de parcela. (00345)

ARTÍCULO 22°.-La unidad catastral se denomina parcela, entendiéndose por tal al bien inmueble urbano, suburbano o rural designado como lote, fracción o unidad de propiedad horizontal, en un plano de mensura inscripto en el organismo catastral competente al tiempo de su registro.-

Son elementos esenciales del estado parcelario, a los fines impositivos:

- La ubicación y linderos de la parcela;
- Medidas lineales, angulares si se mencionan, y de superficie de la poligonal cerrada de límites del inmueble;
- Las mejoras de carácter permanente que incidan en el valor del inmueble. *(Texto según Ley 10547).*

(Según Ley 2996 y modificatorias)

Plano.	(Número de Plano)
Año.	(Año del Plano)
Parcela.	(Nomenclatura de la parcela)
Código bis.	(Código bis para Planos con igual número)
Lote.	(Identificación del Lote según plano)
Tipo de parcela:	Común – Sobrante – Anexión – Pasillo – PH – Plaza / E.V.
Zona:	Urbana – Sub. Quintas - Sub. Loteo - Rural - Rural E.I.
Ubicación.	(ubicación del Inmueble)
Número de partida.	(Identificación de la Part. Impuesto Inmobiliario)
Fecha de Nacimiento.	(Fecha de nacimiento de la Parcela)
Manzana S/mensura.	
Código calle.	(Código del nomenclador de Calle del SCIT)
Altura.	
Departamento.	
Ubicación Adicional.	(Complementa la ubicación del Inmueble)
Domicilio Legal.	
Superficie S/mensura.	(Superficie según plano de mensura)
Superficie S/restitución.	(Superficie según restitución gráfica).
Número PH.	(Número de Propiedad Horizontal)
Remanente.	(Indica con valor “S” si es remanente)
Estado Par:	(Estado de la Parcela)
	0 - Activa/ 1– Anulada / 2-Transitoria (en proceso de actualización) / 3-No vinculada a Registro Grafico / 4- No tiene vinculado datos de la Partida II

¿Cómo cargar los datos para filtrar la búsqueda?

Subsistema de consultas de Parcelas

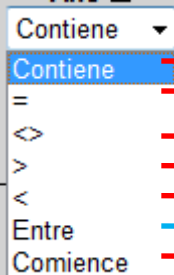
Plano	Año	Parcela	Lote	Tipo Parc.	Zona	Ubicación	Partida	No filtrar
<input type="text" value="1"/>	Contiene	Contiene	Contiene			Contiene	Contiene	Avanzada
<input type="text" value="2"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	buscar
								15

79467	1976	08 24 01 0001 00001		Común	Urbana	CONSTITUCION S/N	08-24-03 052292/0001	Gráfica Plano
0	1981	08 24 01 0001 00002		Común	Urbana	AV A DEL VALLE 577	08-24-03 052292/0002	Gráfica Plano
0	0	08 24 01 0001 00003		Común	Urbana	AV A DEL VALLE 571	08-24-03 052292/0003	Gráfica Plano
47386	0	08 24 01 0001 00004		Común	Urbana	AV A DEL VALLE 555	08-24-03 052293/0006	Gráfica Plano
102316	1983	08 24 01 0001 00005	ABCD A	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 549	08-24-03 052293/0001	Gráfica Plano
53728	1969	08 24 01 0001 00006	7A	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 535	08-24-03 052294/0000	Gráfica Plano
93330	1980	08 24 01 0001 00007	C-A	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 531	08-24-03 052295/0004	Gráfica Plano
93330	1980	08 24 01 0001 00009		Común	Urbana	AV A DEL VALLE 529	08-24-03 052295/0001	Gráfica Plano
13282	1953	08 24 01 0001 00010	A	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 521	08-24-03 052296/0002	Gráfica Plano
13282	1953	08 24 01 0001 00011	B	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 517	08-24-03 052296/0001	Gráfica Plano
13282	1953	08 24 01 0001 00012	C	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 517	08-24-03 052296/0001	Gráfica Plano
143280	2006	08 24 01 0001 00013	1	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 507	08-24-03 052297/0000	Gráfica Plano
0	2002	08 24 01 0001 00014	1	Común	Urbana	AV A DEL VALLE S/N	08-24-03 673671/0000	Gráfica Plano
109566	1986	08 24 01 0001 00017	II	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 497	08-24-03 052299/0000	Gráfica Plano
109566	1986	08 24 01 0001 00018	I	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 495	08-24-03 052299/0001	Gráfica Plano

La consulta arrojo mas de 15 resultados (ver Total)

Imprimir

página 1 de 15 ...

- 
Utilizar **1** Busca todos los datos que "contenga" los caracteres ingresados en **1**
- Utilizar **1** Busca todos los datos cuyo valor sea igual al ingresado en **1**
- Utilizar **1** Busca todos los datos cuyo valor sea distinto al ingresado en **1**
- Utilizar **1** Busca todos los datos cuyo valor mayor al ingresado en **1**
- Utilizar **1** Busca todos los datos cuyo valor sea menor al ingresado en **1**
- Utilizar **1** y **2** Busca todos los datos cuyo valor este comprendido en valores ingresado **1** y **2** (incluyendo valores extremos)
- Utilizar **1** Busca todos los datos que "comiencen" con los caracteres ingresados en **1**

Subsistema de consultas de Parcelas

Plano <input type="checkbox"/>	Año <input type="checkbox"/>	Parcela <input type="checkbox"/>	Lote <input type="checkbox"/>	Tipo Parc. <input type="checkbox"/>	Zona <input type="checkbox"/>	Ubicación <input type="checkbox"/>	Partida <input type="checkbox"/>	No filtrar
1 <input type="text"/>	Contiene <input type="text"/>	Contiene <input type="text"/>	Contiene <input type="text"/>	2 <input type="text"/>	3 <input type="text"/>	Contiene <input type="text"/>	Contiene <input type="text"/>	Avanzada
								buscar
								15

79467	1976	08 24 01 0001 00001		Común	Urbana	CONSTITUCION S/N	08-24-03 052292/0001	Gráfica Plano
0	1981	08 24 01 0001 00002		Común	Urbana	AV A DEL VALLE 577	08-24-03 052292/0002	Gráfica Plano
0	0	08 24 01 0001 00003		Común	Urbana	AV A DEL VALLE 571	08-24-03 052292/0003	Gráfica Plano
47386	0	08 24 01 0001 00004		Común	Urbana	AV A DEL VALLE 555	08-24-03 052293/0006	Gráfica Plano
102316	1983	08 24 01 0001 00005	ABCD A	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 549	08-24-03 052293/0001	Gráfica Plano
53728	1969	08 24 01 0001 00006	7A	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 535	08-24-03 052294/0000	Gráfica Plano
93330	1980	08 24 01 0001 00007	C-A	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 531	08-24-03 052295/0004	Gráfica Plano
93330	1980	08 24 01 0001 00009		Común	Urbana	AV A DEL VALLE 529	08-24-03 052295/0001	Gráfica Plano
13282	1953	08 24 01 0001 00010	A	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 521	08-24-03 052296/0002	Gráfica Plano
13282	1953	08 24 01 0001 00011	B	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 517	08-24-03 052296/0001	Gráfica Plano
13282	1953	08 24 01 0001 00012	C	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 517	08-24-03 052296/0001	Gráfica Plano
143280	2006	08 24 01 0001 00013	1	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 507	08-24-03 052297/0000	Gráfica Plano
0	2002	08 24 01 0001 00014	1	Común	Urbana	AV A DEL VALLE S/N	08-24-03 673671/0000	Gráfica Plano
109566	1986	08 24 01 0001 00017	II	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 497	08-24-03 052299/0000	Gráfica Plano
109566	1986	08 24 01 0001 00018	I	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 495	08-24-03 052299/0001	Gráfica Plano

La consulta arrojó mas de 15 resultados (ver Total)

Imprimir

página 1 de 15 ...

1 Filtra todo lo que contenga.

2

Tipo Parc.

- Común
- Sobrante
- Anexión
- Pasillo
- PH
- Plaza/E.V.

3

Zona

- Urbana
- Sub.Quintas
- Sub.Loteos
- Rural
- Rural E.I.

¿Qué información se vincula a la parcela?

Borra el filtrado que se utilizo





Subsistema de consultas de Parcelas

Plano	Año	Parcela	Lote	Tipo Parc.	Zona	Ubicación	Partida	
<input type="text"/>	Contiene	Contiene	Contiene			Contiene	Contiene	No filtrar
								Avanzada
								buscar
								50
85401	0	08 24 04 0313 00004		PH	Urbana		08-24-04 999999/9999	Gráfica Plano UF
116009	1989	08 24 04 0323 00002		PH	Urbana		08-24-04 999999/9998	Gráfica Plano UF
90446	0	08 24 04 0305 00029		PH	Urbana		08-24-04 999999/9997	Gráfica Plano UF
137465	2004	08 24 04 0305 00023	B	PH	Urbana		08-24-04 999999/9996	Gráfica Plano UF
111573	1987	08 24 01 0044 00029		PH	Urbana		08-24-04 999999/9995	Gráfica Plano UF
104329	1984	08 24 01 0042 00019		PH	Urbana		08-24-04 999999/9994	Gráfica Plano UF
117430	1990	08 24 01 0039 00012		PH	Urbana		08-24-04 999999/9993	Gráfica Plano UF
121695	1993	08 24 01 0039 00009	U1	PH	Urbana		08-24-04 999999/9992	Gráfica Plano UF
118941	1991	08 24 01 0039 00008	U1	PH	Urbana		08-24-04 999999/9991	Gráfica Plano UF
80401	1976	08 24 01 0029 00016		PH	Urbana		08-24-04 999999/9990	Gráfica Plano UF
113580	1988	08 24 01 0032 00026		PH	Urbana		08-24-04 999999/9989	Gráfica Plano UF
60609	1971	08 24 01 0035 00009		PH	Urbana		08-24-04 999999/9988	Gráfica Plano UF

Gráfica → Visualizador.
Plano → Plano de mensura.
UF → Unidad funcional.

Subsistema de consultas de Parcelas
UF relacionados a: 082401003900012

Plano	Año	Parcela	Ubicación	
<input type="text"/>	Contiene	Contiene	Contiene	No filtrar
				Avanzada
				buscar
				50
117430	1990	08 24 01 00390 0012 00005	BVARD J A ROCA 273	Gráfica Plano
117430	1990	08 24 01 00390 0012 00004	BVARD J A ROCA 273	Gráfica Plano
117430	1990	08 24 01 00390 0012 00003	BVARD J A ROCA 273	Gráfica Plano
117430	1990	08 24 01 00390 0012 00002	BVARD J A ROCA 273	Gráfica Plano
117430	1990	08 24 01 00390 0012 00001	BVARD J A ROCA 273	Gráfica Plano

Volver     La consulta arrojo 5 resultados

Identificación de la Partida (finca)

Se compone de 16 caracteres:

EJ:

03	19	00	140212	0345
A	B	C	D	E

- A- 2 dígitos:** código de departamento. (03)
- B- 2 dígitos:** código de distrito. (19)
- C- 2 dígitos:** código de subdistrito. (00)
- D- 6 dígitos:** número de partida. (140212)
- E- 4 dígitos:** número de subpartida. (0345)

ARTÍCULO 23°.- A los efectos impositivos, denominase finca a la superficie comprendida por una poligonal cerrada perteneciente a un propietario o a varios en condominio, o poseída por una persona o varias en común, determinada por acto de levantamiento territorial, o en su defecto, por el título de propiedad, en las condiciones que fijará la reglamentación. -Cada parcela baldía registrada, constituirá una unidad tributaria llamada finca-

(Según Ley 2996 y modificatorias)

Número de partida.

Titular. (Uno de los propietarios, el cual figura en boleta de Impuesto Inmobiliario)

Tipo: Común – Pasillo/Comunitaria – Unidad Funcional – PH (propiedad horizontal) Parte Común (parte común de la PH) – Plaza/E.V. (Espacios Verdes)

Zona: Urbana – Sub. Quintas – Sub. Loteo – Rural – Rural E.I.

Superficie del terreno. (Expresado en mts². en lo Urbano Suburbano y en áreas para los terrenos rurales)

Superficie edificada. (Superficie de lo edificado expresado en mts²)

Fecha.

Código Manzana.

Marca Rev.

Valuación terreno.

Valuación Edificado.

Fecha Valuación. (Fecha de la última valuación del inmueble)

Reg. Tenencia: Sin información – Propietario con dominio inscripto – Propietario con derechos y acciones inscriptos – Poseedor con declaración Jurada – Propietario o Poseedor sin ningún antecedente – Pasillos, caminos o parcelas comunitarias – Plazas y Paseos – Acto administrativo.

Tipo propietario: Particulares – Propiedad Fiscal Provincial – Propiedad Fiscal Nacional – Propiedad Fiscal Comunal o Municipal – Propiedad de Cultos Religiosos – Propiedad Provincial no Exenta – Propiedad Nacional no exenta - Propiedad Municipal no Exenta – Propiedad de Cultos Religiosos no exenta – Sin Datos.

Domicilio Fiscal.

Código postal.

Código Calle.

Altura.

Domicilio Adicional.

Pavimento: No tiene - Tiene

Agua : No tiene - Tiene

Uso : Edificada – Construida con habitación parcial - Construida sin habitación Parcial – Baldío – Baldío con estacionamiento – Baldío con depósito – Baldío en Construcción o Demolición – No posee.

Destino : Vivienda – Hotel – Oficina/Consultorio – Banco – Garaje/Cochera – Industrial /Fábrica / Taller/ Depósito – Comercios /Serv. en Gral. – Sanatorio /Hospital/Unidad – Inst. Educativa – Inst. Religiosa – Otras Instituciones – Inverna. /Criadero / Quinta /Silo – Baldío – No posee

Mejora: Sin mejoras – Con mejoras – Bajo viejo régimen – Bajo nuevo régimen.

Estado: Activa – Activa sin análisis / sin revalúo – Sub partida de Propiedad Horizontal – Partida Anulada – Dada de baja – Cambio de DP-DS-SDS – Cambio de Clave – Anulada por Sub parcelamiento – Parte Común – PH incompleta – Falta de Control de cuadro de distribución.

¿Cómo cargar los datos para filtrar la búsqueda?

Subsistema de consultas de Fincas

1 Partida Contiene

2 Titular

3 Tipo

4 Zona

Sup.Terreno Contiene

Sup.Edif. Contiene

No filtrar

Avanzada

buscar

15

08-24-01 047201/0001	JUAREZ MARIO ARTURO-O	Común	Urbana	212.79	83	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0002	GALDINAL CLAUDIA FABIANA	Común	Urbana	1100.50	357	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0003	GALDINAL NORMA ESTHER	Común	Urbana	418.78	0	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0004	IBARRA NORMA E G DE	Común	Urbana	697.90	145	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0005	LUJIEGO AUDILIO	Común	Urbana	212.79	133	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0006	IBARRA NORMA E G DE	Común	Urbana	296.46	82	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0007	ROJAS CESAR ALEJANDRO	Común	Urbana	274.93	63	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0008	ALMADA HUGO ALBERTO -O	Común	Urbana	282.59	138	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0009	ROTELA LUIS AGUSTIN	Común	Urbana	212.79	154	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0010	GALDINAL MARIO EUGENIO	Común	Urbana	300.45	48	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047202/0004	GYF 39 SA	Común	Urbana	1732.74	0	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047202/0006	S T I A	Común	Urbana	291.51	0	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047202/0007	BERTOLIN ANGEL C	Común	Urbana	239.54	120	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047202/0008	KROHLING JULIO PEDRO-Y OT	Común	Urbana	239.54	39	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047202/0009	DUNKI JOSE G Y O	Común	Urbana	239.54	80	Val.Emisión Gráfica Plano

La consulta arrojo mas de 15 resultados (ver Total)

página 1 de 15 ...

- Contiene Contiene → Utilizar 1 Busca todos los datos que "contenga" los caracteres ingresados en 1
- = → Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor sea igual al ingresado en 1
- <> → Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor sea distinto al ingresado en 1
- > → Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor mayor al ingresado en 1
- < → Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor sea menor al ingresado en 1
- Entre → Utilizar 1 y 2 Busca todos los datos cuyo valor este comprendido en valores ingresado 1 y 2 (incluyendo valores extremos)
- Comience → Utilizar 1 Busca todos los datos que "comiencen" con los caracteres ingresados en 1

3

Tipo

- Común
- Pasillo/Comunitaria
- Unidad Funcional
- PH Parte Común
- Plaza/E.V.

4

Zona

- Urbana
- Sub.Quintas
- Sub.Loteos
- Rural
- Rural E.I.

¿Qué información se vincula a la finca?

Subsistema de consultas de Fincas

Partida Contiene
 Titular
 Tipo Zona Sup.Terreno Sup.Edif.
 Contiene Contiene
 No filtrar
 buscar
 15

08-24-01 047201/0001	JUAREZ MARIO ARTURO-O	Común	Urbana	212.79	83	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0002	GALDINAL CLAUDIA FABIANA	Común	Urbana	1100.50	357	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0003	GALDINAL NORMA ESTHER	Común	Urbana	418.78	0	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0004	IBARRA NORMA E G DE	Común	Urbana	697.90	145	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0005	LUJIEGO AUDILIO	Común	Urbana	212.79	133	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0006	IBARRA NORMA E G DE	Común	Urbana	296.46	82	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0007	ROJAS CESAR ALEJANDRO	Común	Urbana	274.93	63	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0008	ALMADA HUGO ALBERTO -O	Común	Urbana	282.59	138	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0009	ROTELA LUIS AGUSTIN	Común	Urbana	212.79	154	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047201/0010	GALDINAL MARIO EUGENIO	Común	Urbana	300.45	48	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047202/0004	GYF 39 SA	Común	Urbana	1732.74	0	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047202/0006	S T I A	Común	Urbana	291.51	0	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047202/0007	BERTOLIN ANGEL C	Común	Urbana	239.54	120	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047202/0008	KROHLING JULIO PEDRO-Y OT	Común	Urbana	239.54	39	Val.Emisión Gráfica Plano
08-24-01 047202/0009	DUNKI JOSE G Y O	Común	Urbana	239.54	80	Val.Emisión Gráfica Plano

La consulta arroja mas de 15 resultados (ver Total)

página 1 de 15 ...

Borra el filtrado que se utilizo

Se asocia a una partida → a un titular.

Valuación de Emisión

Partida: 08-24-01 047201/0005

Valuacion de Terreno	213,07
Valuacion de Edificio	22.601,80
Superficie de Terreno	212,79
Superficie de Edificio	133,00
Zona	Urbana
Agua	2
Pavimento	1

Gráfica → Visualizador.

Plano → Plano de mensura.

[Val. Emisión](#) → [Valuación de Emisión](#)



La valuación de emisión es el valor de la propiedad utilizado como base para el cálculo anual del impuesto inmobiliario.

Propietario. (Apellido y nombre del propietario)

Partida

Porcentaje (Porcentaje de copropiedad)

Tipo de Documento: DNI – LC – LE – CI – PAS – Jurídico - Fallecido

Número de documento.

CUIT.

¿Cómo cargar los datos para filtrar la búsqueda?

Subsistema de consultas por Propietario

Propietario	Partida	Porcentaje	Tipo Doc.	Documento	CUIT	No filtrar
Contiene	Contiene	Contiene	3	Contiene	Contiene	15
LOPEZ LILIANA ROSA	08-24-01 047201/0001	50	DNI	14703855	27-14703855-6	Gráfica Plano
JUAREZ MARIO ARTURO-O	08-24-01 047201/0001	50	DNI	16795363	20-16795363-9	Gráfica Plano
GALDINAL CLAUDIA FABIANA	08-24-01 047201/0002	100	DNI	20667403	27-20667403-8	Gráfica Plano
GALDINAL NORMA ESTHER	08-24-01 047201/0003	100	LC	2624655	27-02624655-0	Gráfica Plano
IBARRA NORMA E G DE	08-24-01 047201/0004	100		0	00-00000000-0	Gráfica Plano
LUJIEGO AUDILIO	08-24-01 047201/0005	100		0	00-00000000-0	Gráfica Plano
IBARRA NORMA E G DE	08-24-01 047201/0006	100	LC	2624655	27-02624655-0	Gráfica Plano
ROJAS CESAR ALEJANDRO	08-24-01 047201/0007	100	DNI	21418861	23-21418861-9	Gráfica Plano
ALMADA HUGO ALBERTO -O	08-24-01 047201/0008	50	DNI	13476213	20-13476213-7	Gráfica Plano
ALMADA ENRIQUE DANIEL	08-24-01 047201/0008	50	DNI	13854068	20-13854068-6	Gráfica Plano
ROTELA LUIS AGUSTIN	08-24-01 047201/0009	100	DNI	6349653	20-06349653-8	Gráfica Plano
GALDINAL MARIO EUGENIO	08-24-01 047201/0010	100		0	00-00000000-0	Gráfica Plano
GYF 39 SA	08-24-01 047202/0004	100	Jurídico	0	33-70806031-9	Gráfica Plano
S T I A	08-24-01 047202/0006	100		0	00-00000000-0	Gráfica Plano
BERTOLIN ANGEL C	08-24-01 047202/0007	100	DNI	6115204	20-06115204-1	Gráfica Plano

La consulta arrojo mas de 15 resultados (ver Total)

página 1 de 15 ...

- Contiene → Utilizar 1 Busca todos los datos que "contenga" los caracteres ingresados en 1
- Contiene → Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor sea igual al ingresado en 1
- = → Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor sea distinto al ingresado en 1
- > → Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor mayor al ingresado en 1
- < → Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor sea menor al ingresado en 1
- Entre → Utilizar 1 y 2 Busca todos los datos cuyo valor este comprendido en valores ingresado 1 y 2 (incluyendo valores extremos)
- Comience → Utilizar 1 Busca todos los datos que "comiencen" con los caracteres ingresados en 1

3

Tipo Doc.

- DNI
- LC
- LE
- CI
- PAS
- Jurídico
- Fallecido

Partida.

Mejora. (Código)

Categoría. (Código)

Sub Categoría. (Código)

Superficie Cubierta. (Mts.2 de superficie cubierta)

Faltante %.

Valuación. (Valuación – pesos argentinos)

Habilitado. (Año de habilitación)

Galería: No – Galería cubierta – Galería cerrada – Galería p/deposito.

Asentamiento: Asentamiento en Cal – Asentamiento en Barro – Asentamiento en Adobe.

Subsistema de consultas de Mejoras

Partida	Mejora	Categoría	Subcateg	Sup.Cubierta	Faltante %	Valuación	Habilitado	Galería	Asentamiento	No filtrar
Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene	Contiene			Avanzada
1								3	4	15
2										15
10-11-01 096708/0000	1	5	2	197	0	36523.80	1952	No	Asen. en Cal	
10-11-01 096708/0000	2	5	2	7	0	648.90	1952	Gal. Cubierta	Asen. en Cal	
10-11-01 096708/0000	3	6	1	19	0	2994.21	1952	No	Asen. en Cal	
10-11-01 096708/0000	4	9	2	12	0	266.40	1952	No	Asen. en Cal	
10-11-01 096709/0001	1	5	1	146	0	33349.32	1960	No	Asen. en Cal	
10-11-01 096709/0001	2	5	1	19	0	2169.99	1960	Gal. Cubierta	Asen. en Cal	
10-11-01 096709/0001	3	5	1	29	0	6624.18	1960	No	Asen. en Cal	
10-11-01 096709/0001	4	5	1	16	0	1827.36	1960	Gal. Cubierta	Asen. en Cal	
10-11-01 096716/0000	1	10	3	30	0	162.00	1935	No	Asen. en Cal	
10-11-01 096716/0000	2	10	3	13	0	35.10	1935	Gal. Cubierta	Asen. en Cal	
10-11-01 096717/0000	1	10	3	41	0	221.40	1935	No	Asen. en Cal	
10-11-01 096717/0000	2	10	3	6	0	16.20	1935	Gal. Cubierta	Asen. en Cal	
10-11-01 096718/0000	1	10	3	28	0	151.20	1920	No	Asen. en Cal	
10-11-01 096719/0005	1	4	2	3129	0	1160859.00	2002	No	Asen. en Cal	
10-11-01 096719/0005	2	4	2	583	0	108146.50	2002	Gal. Cubierta	Asen. en Cal	

La consulta arroja mas de 15 resultados (ver Total)

Contiene Contiene = <> > < Entre Comience	Utilizar 1 Busca todos los datos que "contenga" los caracteres ingresados en 1 Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor sea igual al ingresado en 1 Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor sea distinto al ingresado en 1 Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor mayor al ingresado en 1 Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor sea menor al ingresado en 1 Utilizar 1 y 2 Busca todos los datos cuyo valor este comprendido en valores ingresado 1 y 2 (incluyendo valores extremos) Utilizar 1 Busca todos los datos que "comiencen" con los caracteres ingresados en 1
--	---

3

Galería

No

Gal. Cubierta

Gal. Cerrada

Gal. p/deposito

Sótano

Pileta

4

Asentamiento

Asen. en Cal

Asen. en Barro

Asen. en adobe

Asen. en Cal

Número de partida.

Motivo. (Código)

Descripción de motivo : Omisión padrón mecanizado – Alta por subparcelamiento - Partida anulada – Alta de pasillo - Unificación de superficies – Anulación por unificación – Anulación por subparcelamiento – Presentación de reglamento.

Fecha de actualización.

MOTIVO	DESCRIPCIÓN
08	Omisión padrón mecanizado.
16	Alta por sub-parcelamiento.
22	Partida anulada.
31	Alta de pasillo.
37	Unificación de superficies.
42	Anulación por unificación.
44	Anulación por sub-parcelamiento.
52	Presentación de reglamento.

¿Cómo cargar los datos para filtrar la búsqueda?

Subsistema de consultas de Actualizaciones

1 **Partida** Contiene
 2 **Motivo** Contiene
 3 **Motivo Desc.**
 4 **F.Actualización** =
 No filtrar
 buscar
 15

08-24-01 047221/0000	42	ANULACION POR UNIFICACION	12/08/2011	Gráfica
08-24-01 047261/0003	42	ANULACION POR UNIFICACION	12/08/2011	Gráfica
08-24-01 047262/0001	42	ANULACION POR UNIFICACION	12/08/2011	Gráfica
08-24-01 047263/0000	42	ANULACION POR UNIFICACION	12/08/2011	Gráfica
08-24-01 047264/0001	42	ANULACION POR UNIFICACION	12/08/2011	Gráfica
08-24-01 047264/0002	42	ANULACION POR UNIFICACION	12/08/2011	Gráfica
08-24-01 047264/0005	42	ANULACION POR UNIFICACION	12/08/2011	Gráfica
08-24-01 047264/0011	37	UNIFICACION DE SUPERFICIES	12/08/2011	Gráfica
08-24-01 047285/0019	44	ANULACION POR SUBPARCELAMIENTO	05/09/2011	Gráfica
08-24-01 047285/0027	16	ALTA POR SUBPARCELAMIENTO	05/09/2011	Gráfica
08-24-01 047285/0028	16	ALTA POR SUBPARCELAMIENTO	05/09/2011	Gráfica
08-24-01 047295/0014	44	ANULACION POR SUBPARCELAMIENTO	04/08/2011	Gráfica
08-24-01 047295/0018	52	PRESENTACION DE REGLAMENTO	04/08/2011	Gráfica
08-24-01 047295/0019	52	PRESENTACION DE REGLAMENTO	04/08/2011	Gráfica
08-24-01 047295/0020	52	PRESENTACION DE REGLAMENTO	04/08/2011	Gráfica

La consulta arrojo mas de 15 resultados (ver Total)

página 1 de 15 ...

⏪ ⏩ P ⏪ ⏩

Contiene
 Contiene
 =
 <>
 >
 <
 Entre
 Comience

- Utilizar **1** Busca todos los datos que "contenga" los caracteres ingresados en **1**
- Utilizar **1** Busca todos los datos cuyo valor sea igual al ingresado en **1**
- Utilizar **1** Busca todos los datos cuyo valor sea distinto al ingresado en **1**
- Utilizar **1** Busca todos los datos cuyo valor mayor al ingresado en **1**
- Utilizar **1** Busca todos los datos cuyo valor sea menor al ingresado en **1**
- Utilizar **1 y 2** Busca todos los datos cuyo valor este comprendido en valores ingresado **1 y 2** (incluyendo valores extremos)
- Utilizar **1** Busca todos los datos que "comiencen" con los caracteres ingresados en **1**

3 **Motivo Desc.**

OMISION PADRON MECANIZADO
 SE ASIGNA SUBPARTIDA POR NUEVO EMPADRONAMIENTO
 ALTA POR SUBPARCELAMIENTO
 PARTIDA ANULADA
 ALTA DE PASILLO
 UNIFICACION DE SUPERFICIES
 ANULACION POR UNIFICACION
 ANULACION POR SUBPARCELAMIENTO
 ALTA DE PARTIDA COMUNITARIA
 PRESENTACION DE REGLAMENTO

4 **F.Actualización**

=
 <>
 >
 <
 Entre

¿Cómo cargar los datos para filtrar la búsqueda?

Subsistema de consultas de Planos

1

2

Plano

Contiene ▾

Año

Contiene ▾

Carpeta

Contiene ▾

Archivo

Contiene ▾

No filtrar

Avanzada

buscar

15

d2795R	Legales 1	d2795R.tif	Plano
d2816R	Legales 1	d2816R.tif	Plano
d2887R	Legales 1	d2887R.tif	Plano
d2904R	Legales 1	d2904R.tif	Plano
d2921R	Legales 1	d2921R.tif	Plano
d2941R	Legales 1	d2941R.tif	Plano
d2948R	Legales 1	d2948R.tif	Plano
d2949R	Legales 1	d2949R.tif	Plano
d2950R	Legales 1	d2950R.tif	Plano
d2951R	Legales 1	d2951R.tif	Plano
d2954R	Legales 1	d2954R.tif	Plano
d2955R	Legales 1	d2955R.tif	Plano
d2960R	Legales 1	d2960R.tif	Plano
d2962R	Legales 1	d2962R.tif	Plano
d2963R	Legales 1	d2963R.tif	Plano

La consulta arroja mas de 15 resultados (ver Total)

página 1 de 15 ...

⏪ ⏩ ⏴ ⏵

<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;"> <p>Contiene ▾</p> <p>Contiene</p> <p>=</p> <p><></p> <p>></p> <p><</p> <p>Entre</p> <p>Comience</p> </div>	<p>Utilizar 1 Busca todos los datos que "contenga" los caracteres ingresados en 1</p> <p>Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor sea igual al ingresado en 1</p> <p>Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor sea distinto al ingresado en 1</p> <p>Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor mayor al ingresado en 1</p> <p>Utilizar 1 Busca todos los datos cuyo valor sea menor al ingresado en 1</p> <p>Utilizar 1 y 2 Busca todos los datos cuyo valor este comprendido en valores ingresado 1 y 2 (incluyendo valores extremos)</p> <p>Utilizar 1 Busca todos los datos que "comiencen" con los caracteres ingresados en 1</p>
--	---

19

¿Cómo cargar los datos para filtrar la búsqueda?

Subsistema de consultas de distritos (Localidades)

1

Código

Contiene ▾

Localidad

Contiene ▾

No filtrar

buscar

1011	SANTA FE
1016	S J DEL RINCON
1015	ARROYO LEYES
1013	SAUCE VIEJO
1012	SANTO TOME
1010	RECREO
1009	MONTE VERA
1008	ARROYO AGUIAR
1007	CANDIOTI
1006	NELSON
1005	LAGUNA PAIVA
1004	CPO.ANDINO
1003	LLAMBI CAMPBELL
1002	CABAL
1001	EMILIA

La consulta arrojo mas de 15 resultados (ver Total)

página 1 de 15 ...

⏪
⏴

P
⏵
⏩

- | | | | |
|------------|---|-----------------------|--|
| Contiene ▾ | → | <i>Utilizar 1</i> | Busca todos los datos que "contenga" los caracteres ingresados en 1 |
| Contiene | → | <i>Utilizar 1</i> | Busca todos los datos cuyo valor sea igual al ingresado en 1 |
| = | → | <i>Utilizar 1</i> | Busca todos los datos cuyo valor sea distinto al ingresado en 1 |
| > | → | <i>Utilizar 1</i> | Busca todos los datos cuyo valor mayor al ingresado en 1 |
| < | → | <i>Utilizar 1</i> | Busca todos los datos cuyo valor sea menor al ingresado en 1 |
| Entre | → | <i>Utilizar 1 y 2</i> | Busca todos los datos cuyo valor este comprendido en valores ingresado 1 y 2 (incluyendo valores extremos) |
| Comience | → | <i>Utilizar 1</i> | Busca todos los datos que "comiencen" con los caracteres ingresados en 1 |

¿Cómo organizar la muestra de los resultados?

Indica la cantidad de líneas por página. Se puede modificar.

Informa si existen más páginas de información para ver. Haciendo Click con el botón izquierdo sobre el mensaje informa la cantidad total de líneas informadas.

Cada página se generó con 15 resultados en cada una, debido a lo que se indicó en el casillero.

Subsistema de consultas de Parcelas

Plano	Año	Parcela	Lote	Tipo Parc.	Zona	Ubicación	Partida	No filtrar
<input type="text"/>	Contiene	Contiene	Contiene			Contiene	Contiene	Avanzada
								<input type="button" value="buscar"/>
								15
79467	1976	08 24 01 0001 00001		Común	Urbana	CONSTITUCION S/N	08-24-03 052292/0001	Gráfica Plano
0	1981	08 24 01 0001 00002		Común	Urbana	AV A DEL VALLE 577	08-24-03 052292/0002	Gráfica Plano
0	0	08 24 01 0001 00003		Común	Urbana	AV A DEL VALLE 571	08-24-03 052292/0003	Gráfica Plano
47386	0	08 24 01 0001 00004		Comun	Urbana	AV A DEL VALLE 555	08-24-03 052293/0006	Gráfica Plano
102316	1983	08 24 01 0001 00005	ABCD A	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 549	08-24-03 052293/0001	Gráfica Plano
53728	1969	08 24 01 0001 00006	7A	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 535	08-24-03 052294/0000	Gráfica Plano
93330	1980	08 24 01 0001 00007	C-A	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 531	08-24-03 052295/0004	Gráfica Plano
93330	1980	08 24 01 0001 00009		Común	Urbana	AV A DEL VALLE 529	08-24-03 052295/0001	Gráfica Plano
13282	1953	08 24 01 0001 00010	A	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 521	08-24-03 052296/0002	Gráfica Plano
13282	1953	08 24 01 0001 00011	B	Común	Urbana	AV A DEL VALLE 517	08-24-03 052296/0001	Gráfica Plano



Click izquierdo sobre alguna columna de una fila a consultar.



Servicio de Catastro e Información Territorial

Departamento 08 - CASTELLANOS Distrito 24 - RAFAELA Sección/Polígono 01 - SECCION 01 Manzana/Parcela 0001/00001 Estado ACTIVA	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> Folio Formato de Impresión Partida Inmobiliaria 08-24-03 052292/0001 </div>
---	---

Datos Generales de la Parcela

Zona: Urbana Tipo Parcela: Común Superficie según mensura: 254,00 m2 Ubicación: CONSTITUCION S/N	Nro.Plano/Año: 079467/1976 Manzana s/mensura: Lote:
---	---

Folio

Servicio de Catastro e Información Territorial
 Listado de Inmuebles
 Documento no válido para uso Oficial

Departamento : 08 - CASTELLANOS Partida Inmobiliaria : 08-24-03 052292/0001
 Distrito : 24 - RAFAELA
 Sección : 03 - SECCION 03

Datos Generales

Zona : 1 - Urbana	N° Plano - Año : 079467 - 1976
Tipo : Común	Número PH : 0
Sup. Terreno : 254,00 m2.	Val. de Terreno : \$ 9.045,45
Sup. Edificio : 132 m2.	Val. de Edificio : \$ 24.529,82
Ubicación : CONSTITUCION SIN	Fecha cálculo : 11/12/1999
Domicilio Fiscal : CONSTITUCION 496	Obras Sanitarias : Tiene
Código Postal : 2300 - 004	Pavimento : Tiene
Destino : Vivienda	Manzana :
Uso : Edificada	

Nomenclaturas

Lote	Sec	Pol	Manz	Parcel	Spar
08 24 01 0001 00001	01	0001	0001		

Propietarios

Propietario	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
GENTILINI MARIA ROSA	DNI	12585839	27-12585839-8	100 %

Mejoras

Categoría	Sub. Cat.	Sup. Cub.	Faltante	Val. Procc.	Hab.	Gal.	Asent.
6	2	132 m2	0	\$24.529,82	1970	0	1

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
2691	00271	004573	29/12/1981	Activo

Infraestructura y Servicios

Fronte	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Hormigón Bueno	SI	S/D	NO	S/D	SI	S/D	S/D
04	Hormigón Bueno	SI	S/D	NO	S/D	SI	S/D	S/D

Fecha de Actualización :

Folio
 Formato de Impresión
Partida Inmobiliaria 08-24-03 052292/0001

Formato de Impresión PDF

Servicio de Catastro e Información Territorial
 Listado de Parcela
 Documento no válido para uso Oficial

Departamento : 08 - CASTELLANOS
 Distrito : 24 - RAFAELA
 Sección : 01 - SECCION 01
 Manzana/Parcela : 0001 00001 Partida Inmobiliaria : 08-24-03 052292/0001

Zona : Urbana
 Tipo Parcela : Común
 Sup. simens.: 254,00 m2.
 Sup. s.trest.: 245,50 m2.
 Ubicación : CONSTITUCION S/N

Número Plano : 079467
 Año Plano : 1976
 Manzana :
 Lote :

Propietarios

Propietario	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
GENTILINI MARIA ROSA	DNI	12585839	27-12585839-8	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
2691	00271	004573	29/12/1981	Activo

Infraestructura y Servicios

Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
Hormigón Bueno	SI	S/D	NO	S/D	SI	S/D	S/D
Hormigón Bueno	SI	S/D	NO	S/D	SI	S/D	S/D

Servicio de Catastro e Información Territorial

Departamento: 08-CASTELLANOS Folio: Formato de Impresión
 Distrito: 24-RAFAELA
 Subdistrito: 03-SECCION C
 Partida Seleccionada: 08-24-03 052292/0003 Estado

Datos Generales

Tipo Finca: Común Manzana: 0824010001
 Uso: Edificada Pavimento: Tiene
 Destino: Vivienda Agua: Tiene

Datos Valuorios

Superficie Terreno: 152,40 m2 Valuación Terreno: \$ 4.249,42
 Superficie Edificio: 145 m2 Valuación Edificio: \$ 22.945,06
 Zona: Urbana Fecha cálculo: 11/12/1999

Datos Jurídicos

Titular: DSAZ VICTOR HUGO JULIAN Tipo Proprietario: Particular
 Domicilio Fiscal: AV A DEL VALLE 565 Regimen de Tenencia: Propietario con dominio inscripto
 Localidad: (2300) RAFAELA

Parcelas que componen la Finca

Nomenclatura	Lote	Nomenclatura	Lote
08 24 01 0001 00003			

Descripción de Mejoras

Categoría	Sub.Cat.	Sup.Cubierta	Faltante	Val.Fincc.	Hab.	Gal.	Asent.
5	2	84 m2	0	\$ 14.713,44	1965	No es galería	Cd
6	2	28 m2	0	\$ 2.452,24	1965	Gal. Cubierta	Cd
6	2	33 m2	0	\$ 5.780,28	1965	No es galería	Cd

Satir

Íconos disponibles para usuario con permiso de descarga.



La consulta arroja mas de 15 resultados (ver Total)

página 1 de 15 ...



Generar PDF del resultado de la consulta.

Descargar .XLS (tabla de Excel) del resultado de la consulta.

Descarga .TXT (relación alfanumérica/gráfica) del resultado de la consulta.

Vista previa de la impresión.

Actualizar la consulta.

Índice


Acceder a información gráfica	pág. 1
Activar Modo Ayuda	pág. 2
Interfaz Visualizador	pág. 3
Shapes	pág. 4
Mapa / Zoom	pág. 5
Descripción de cada proceso	pág. 6
Desactivar Modo Ayuda	pág. 19

The screenshot displays the user interface of the S.I.G.I.T. (Sistema de Integración y Gestión de Información Territorial) web application. At the top, there is a header bar with the logo of the GOBIERNO DE SANTA FE on the left, the text "S.C.I.T. Servicio de Catastro e Información Territorial" in the center, and a user greeting "Bienvenido Rafaela" with a "Salir" (Logout) link on the right. Below the header, a secondary bar shows "S.I.G.I.T. (C)" on the left and a notification "Ud posee 8 mensajes sin leer" (You have 8 unread messages) on the right. The main navigation menu is located below this bar and includes the following items: "Consulta" (with a dropdown arrow), "Acceso Gráfico" (circled in red), "Descargas" (with a dropdown arrow), "Mensajes" (with a dropdown arrow), "Cambiar clave", "Limpiar", and "Salir". The main content area of the page is currently blank.

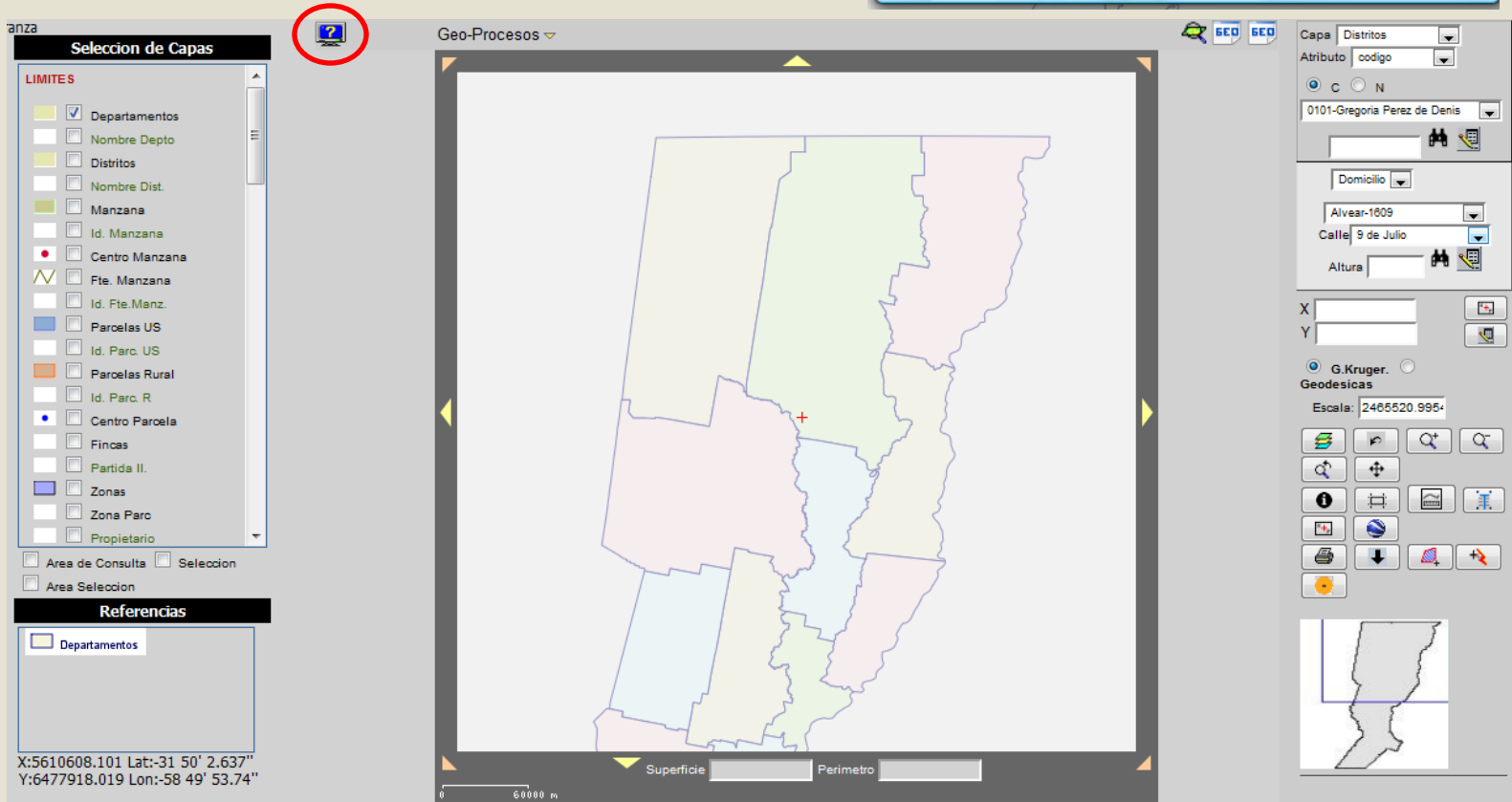
Modo ayuda



Mensaje de página web

 **AYUDA ACTIVADA.**
Para desactivar el MODO AYUDA debe presionar nuevamente del boton de Ayuda.
Cada vez que presione un boton obtendra informacion sobre el funcionamiento del mismo.

Aceptar



anza

Selección de Capas

LIMITES

- Departamentos
- Nombre Depto
- Distritos
- Nombre Dist.
- Manzana
- Id. Manzana
- Centro Manzana
- Fte. Manzana
- Id. Fte. Manz.
- Parcelas US
- Id. Parc. US
- Parcelas Rural
- Id. Parc. R
- Centro Paroela
- Fincas
- Partida II.
- Zonas
- Zona Parc
- Propietario

Area de Consulta Seleccion

Area Seleccion

Referencias

- Departamentos

X:5610608.101 Lat:-31 50' 2.637"
Y:6477918.019 Lon:-58 49' 53.74"

Geo-Procesos

Capa: Distritos
Atributo: codigo
C N
0101-Gregoria Perez de Denis
Domicilio
Alvear-1009
Calle: 9 de Julio
Altura
X
Y
G. Kruger.
Geodesicas
Escala: 2465520 995

Superficie Perimetro

1

Selección de Capas

LIMITES

- Departamentos
- Nombre Depto
- Distritos
- Nombre Dist.
- Manzana
- Id. Manzana
- Centro Manzana
- Fte. Manzana
- Id. Fte. Manz.
- Parcelas US
- Id. Parc. US
- Parcelas Rural
- Id. Parc. R
- Centro Parcela
- Fincas
- Partida II.
- Zonas
- Zona Parc
- Propietario

Area de Consulta Selecion
 Area Seleccion

Referencias

Departamentos

X:5610608.101 Lat:-31 50' 2.637"
Y:6477918.019 Lon:-58 49' 53.74"

Geo-Procesos

Superficie Perimetro

0 60000 m

2

Capa Distritos

Atributo codigo

C N

0101-Gregoria Perez de Denis

Domicilio

Alvear-1609

Calle 9 de Julio

Altura

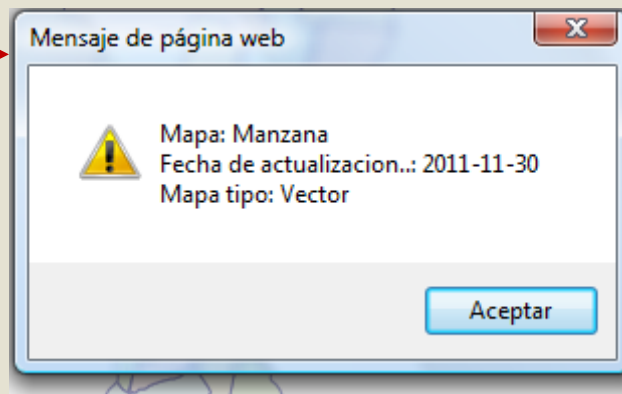
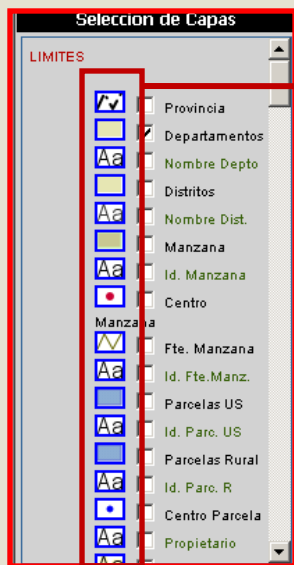
X
Y

G. Kruger.
Geodesicas

Escala: 2485520.995

3


1



Información sobre cada capa.

2




Botón: **Puntos Geo** 

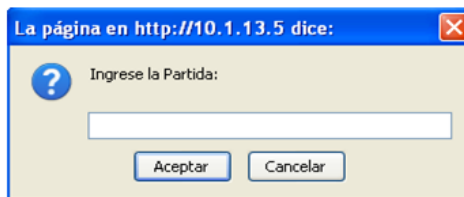
Función: Generar un mapa que muestre las parcelas que conforma una partida identificando tres puntos de la misma con sus coordenadas.

Selección: por Partida Impuesto Inmobiliario

Operatoria: se deberán seguir los siguientes pasos:

1° - presionar el botón 

2° - Se abrirá una ventana en la que solicitará el ingreso del numero de la partida (sin guiones “-” ni barra “/”).



3° - Presionar el botón Aceptar.

4° - Se abrirá una ventana en la mostrará el mapa (en formato PDF). El mismo identifica a la partida con un color diferente, y sobre ella se marcan tres puntos en color rojo.

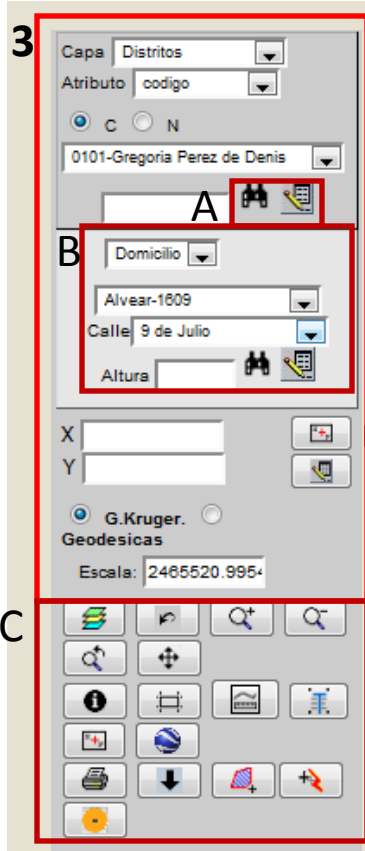
Cada punto tiene un número que lo identifica (1, 2 y 3) y en la parte inferior del mapa se informa una tabla con los datos de coordenadas de cada uno de los puntos.

Botón: **Zoom al ámbito de Consulta**



Función: realizar automáticamente un zoom a la extensión geográfica donde el usuario tiene permitido realizar consultas de datos protegidos (Folio Catastral, datos dominiales, etc.)

Operatoria: apretando el botón redibuja el mapa en la Ventana Gráfica Principal, realizando un zoom al ámbito de consulta, y activando las capa de *distrito* y *Nombre de distrito*. La zona se indicará sombreada de verde y en la próxima acción que realice el usuario este color desaparecerá. En el caso de usuarios de Municipios y Comunas, el ámbito de consulta coincide con los límites de su propio distrito.

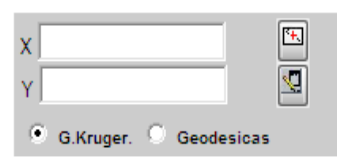


Botón: Busca por Coordenadas

Función: localizar el punto en el mapa en base a un par de coordenadas (X,Y G. Kruger o Latitud, Longitud).

Operatoria:

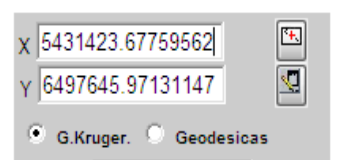
Busca por Coordenadas X, Y (G.Kruger)



1º – Ingresar el valor de la Coordenada X, que se quiere buscar, dentro de la caja de texto X.

2º – Ingresar el valor de la Coordenada Y, que se quiere buscar, dentro de la caja de texto Y.

Por ejemplo:



3º – Presionar el botón . Inmediatamente después de esta acción el sistema buscará el punto determinado por las coordenadas ingresadas, y mostrará la ubicación con una marca roja de la siguiente forma:



Busca por Latitud, Longitud (Geodesicas)

Lat.

Lon.

G.Kruger. Geodesicas

1° – Ingresar el valor de Latitud que se quiere buscar (en grados, minutos y segundos), dentro de la caja de Latitud.

2° – Ingresar el valor de Longitud que se quiere buscar (en grados, minutos y segundos), dentro de la caja de Longitud.

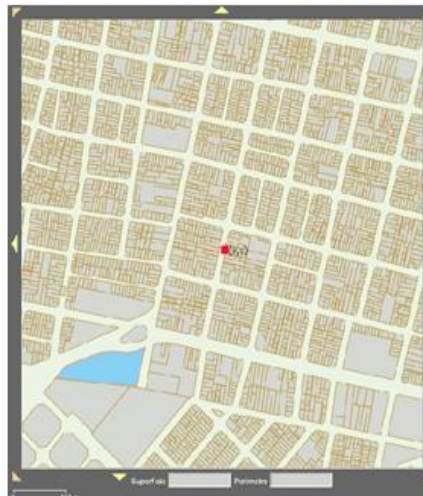
Por ejemplo:

Lat.


Lon.

G.Kruger. Geodesicas

3° – Presionar el botón . Inmediatamente después de esta acción el sistema buscará el punto determinado por las coordenadas ingresadas, y mostrará la ubicación con una marca roja de la siguiente forma:



A

Botón: **Busca Atributo** 

Función: localizar en el mapa en base a una consulta realizada con *Atributo - Valor*

Operatoria:

1° – Seleccionar, de la lista de “**Capas**”, la capa donde quiero buscar el objeto: como por ejemplo selecciono la capa “*Distrito*”.


<i>Departamento</i>
<i>Distrito</i>
<i>Parcelas Urbanas</i>
<i>Parcelas Rurales</i>

2° – Seleccionar, de la lista de “**Atributos**” el atributo por el cual quiero buscar: ejemplo “*código*”

<i>Nombre</i>
<i>Codigo</i>
<i>Departamento</i>

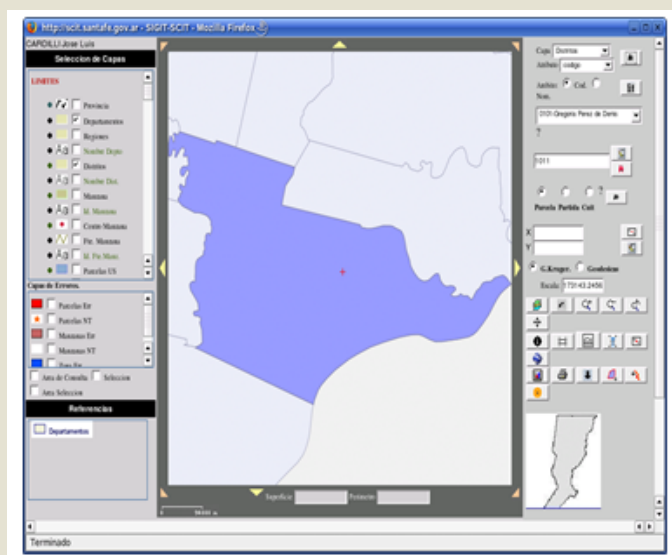
3°- Ingresar el valor que se quiere buscar, dentro de la caja de texto.


1011

4° – Presionar el botón . Inmediatamente despues de esta acción el sistema buscará en la capa seleccionada por el argumento definido a través de *Atributo = “valor”*

Para el ejemplo mencionado buscará en la capa “*distrito*”, *aquel distrito cuyo código sea igual a “1011”*. **Como resultado** visualizará en el Ventana Gráfica la capa de *búsqueda* con la extensión geográfica del objeto localizado , y pintará de color celeste el elemento buscado.

A



OBSERVACIONES: si la capa que se selecciona para buscar es “*Departamento*” o “*Distrito*”, el sistema desplegará un lista con el *código* y *nombre* de los mismos (según el seleccionado). Esto permitirá que para buscar, en lugar de tener que ingresar el código o nombre en la caja de texto, los seleccione directamente de la lista y luego presione el boton  de búsqueda por atributos. Tener en cuenta que esta búsqueda se hará efectiva siempre y cuando la caja de texto donde se ingresa el valor este vacía.

B

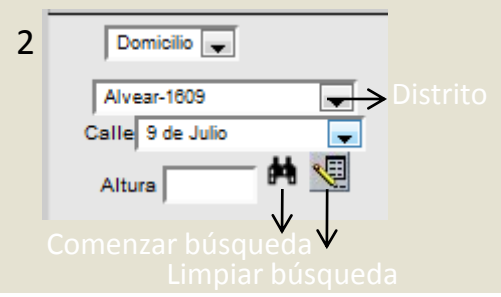
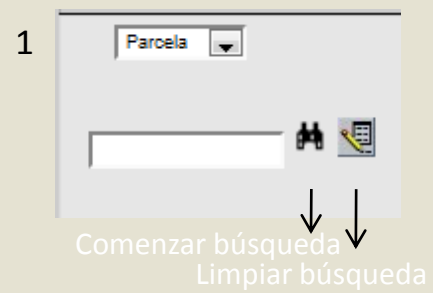
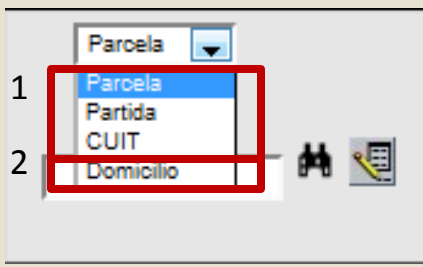
Botón: Busca Rápida #

Función: localizar en el mapa un objeto cartográfico en base al ingreso de:

Nro. de Parcela o Nro. de Partida Impuesto Inmobiliario o Nro. de Cuit.

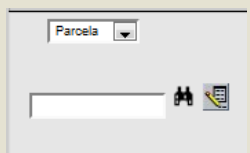
Operatoria:

Deberá ir completando en la "caja de texto" los datos a través de los cuales se iniciará la búsqueda rápida.



Busca Rápida por Nro. de Parcela

- Deberá completar en la "caja de texto" los datos que correspondan, en este caso los datos correspondientes a la Parcela.
- Es decir, deberá ingresar los datos referidos a Departamento (2 dígitos), Distrito (2 dígitos), Sección (2 dígitos), Manzana (4 dígitos) y Parcela (5 dígitos).
- Por ejemplo ingrese 101101015200035
- Donde los datos son: Departamento=10, Distrito=11, Sección=01, Manzana=0152 y Parcela=00035.
- Recuerde que deberá hacer "Clic" con el botón izquierdo del mouse en el botón Parcela, como se muestra a continuación:



- Una vez completados los campos deberá hacer "Clic" con el botón izquierdo del mouse en el botón:
- En el caso de existir la parcela ingresada podrá visualizarla en la Ventana Gráfica Principal.
- De ser así, se verá un gráfico similar al siguiente, donde la Parcela encontrada, estará pintada de color azul.

B

Busca Rápida por Nro. de Partida

- Deberá completar en la “caja de texto” los datos que correspondan, en este caso los datos correspondientes a la Partida de Impuesto Inmobiliario.
- OBSERVACION: **NO TIENE QUE INGRESAR EL DIGITO DE CONTROL VERIFICADOR**
- Es decir, deberá ingresar los datos referidos a Departamento (2 dígitos), Distrito (2 dígitos), Sub-distrito (2 dígitos), Partida (6 dígitos) y Sub-Partida (4 dígitos).
- Por ejemplo ingrese 1011010985440000
- Donde los datos son: Departamento=10, Distrito=11, Sub-distrito=01, Partida=098544 y Sub-Partida=0000.
- Recuerde que deberá hacer “Clic” con el botón izquierdo del mouse en el botón Partida, como se muestra a continuación:



- Una vez completados los campos deberá hacer “Clic” con el botón izquierdo del mouse en el botón:
- En el caso de existir la partida ingresada podrá visualizarla en la Ventana Gráfica Principal.
- De ser así, se verá un gráfico similar al siguiente, donde la Partida encontrada, estará pintada de color azul.

Busca Rápida por Nro. de Cuit

- Deberá completar en la “caja de texto” los datos que correspondan, en este caso los datos correspondientes al Nro. de Cuit.
- Se deberá ingresar el Nro. de Cuit con alguno de estos formatos:
- Por ejemplo ingrese 20-21456321-0 o 20214563210
- Recuerde que deberá hacer “Clic” con el botón izquierdo del mouse en el botón Cuit, como se muestra a continuación:

- Una vez completados los campos deberá hacer “Clic” con el botón izquierdo del mouse en el botón:
- En el caso de existir alguna parcela que corresponda con el Nro. de Cuit ingresado se verá una pantalla similar a la siguiente:



B

Búsqueda por domicilio

Deberá seleccionar el distrito de donde se desee realizar la búsqueda.

Seleccionar nombre de calle.

Ingresar en la “caja de texto” numeración.

Seleccionar “Comenzar búsqueda”.

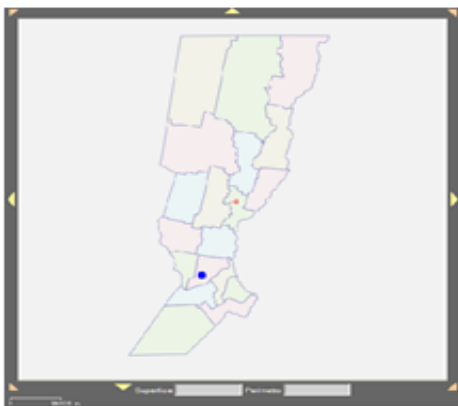
En el visualizador se irá agregando cada búsqueda que se realice (permitiendo un máximo de 20 búsquedas) .

Para eliminar las búsquedas realizadas en el visualizador se deberá presionar el botón “Limpiar búsqueda”.

The screenshot shows a search form with the following elements:

- A dropdown menu labeled 'Domicilio'.
- A text input field containing 'Alvear-1609' with a right-pointing arrow and the label 'Distrito' next to it.
- A dropdown menu labeled 'Calle' with '9 de Julio' selected.
- A text input field labeled 'Altura'.
- Two buttons: one with a magnifying glass icon labeled 'Comenzar búsqueda' and another with a trash can icon labeled 'Limpiar búsqueda'.

- Una vez dado “Clic” en el botón Aceptar, se visualizará en la Ventana Gráfica Principal, con una marca de color azul, el lugar adonde se encuentran las parcelas involucradas.




Observación:


Localizacion de parcelas:

- El sistema informará la cantidad de parcelas existentes en la provincia para ese cuit , pero sólo identificará aquellas que estén dentro del ámbito de consulta definido para cada usuario.

C

Botón: Zoom Extent 


Función: Dimensionar la Ventana Gráfica Principal (V.G.P.) a la extensión geográfica de la Provincia de Santa Fe

Operatoria: al presionar el botón  el sistema automáticamente llevará el mapa a la extensión de la provincia, activando la capa “*Departamento*”.

Botón: Redibuja 


Función: redibujar en la Ventana Gráfica Principal (V.G.P.) las distintas capas que han sido seleccionadas en el panel “*Selección de Capas*”.

Observaciones: sólo se graficarán las capas que se encuentren dentro de la escala de visualización permitida. Las capas que se visualizan se detallan en el panel de “*Referencias*”, junto con la simbología asignada.

Botón: Acercar 

Función: permite ampliar una zona determinada del mapa.

Marca de Selección: punto o polígono.

Operatoria: presionando el botón , y marcando un punto o recuadro con el mouse en la Ventana Gráfica Principal, se logra un acercamiento de la imagen deseada.

El acercamiento (zoom) se puede realizar de 2 maneras diferentes:


1- marcando un punto en cualquier lugar del mapa: el sistema realizará un acercamiento de la zona tomando el punto como centro de la nueva vista.

2- Delimitando un cuadro en cualquier lugar del mapa: si presionamos el botón izquierdo del mouse y lo desplazamos manteniéndolo apretado, el sistema irá dibujando un cuadro con borde de color rojo. Al soltar el botón se visualizará una nueva imagen utilizando la zona del recuadro como la nueva vista del mapa

Botón: Alejar 


Función: aumentar la extensión geográfica del mapa, produciendo un alejamiento de la vista.

Marca de Selección: punto.

Operatoria: presionando el botón , y luego marcando un punto en el mapa (haciendo Clic con el botón izquierdo del mouse en la Ventana Gráfica), el sistema generará una nueva imagen del mapa, con mayor extensión geográfica, tomando como centro el punto establecido por el operador.

Botón: Vista Anterior 


Función: redibujar en la Ventana Gráfica Principal (V.G.P.) con las dimensiones graficas de la vista anterior.

Operatoria: presionando el botón , automáticamente el sistema redibuja la ventana gráfica, con la extensión geográfica de la vista anterior.

Botón: Mover 


Función: mover el mapa (paneo) hacia una dirección determinada.

Marca de Selección: punto.

Operatoria: presionando el botón , y haciendo Clic con el botón izquierdo del mouse sobre el mapa en un punto determinado, genera una nueva imagen del mapa centrada en dicho punto.


Observación: también se puede desplazar sobre el mapa utilizando los puntos asignados en el marco de la Ventana Gráfica. Los mismos indican direcciones norte, sur, este, oeste, nor-este, nor-oeste, sur-este y sur-oeste.

C

Botón: **Consulta Simple** 

Función: consultar objetos cartográficos.


Marca de Selección: punto.

Operatoria: Apretando este botón  y haciendo Clic con el botón izquierdo del mouse en un punto determinado en la Ventana Gráfica Principal, nos muestra detalles de la información asociada al objeto cartográfico seleccionado.

Observación: el objeto seleccionado se pintará de un color diferente (celeste), a los fines de identificar el objeto consultado.

En el caso que no se haya identificado ningún objeto en el punto señalado, el sistema emitirá el siguiente mensaje por pantalla:

“No existen capas activas en el punto seleccionado”

Botón: **Consulta múltiple** 

Función: consultar un conjunto de objetos cartográficos a través de una selección gráfica.


Marca de Selección: Polígono.

Operatoria: la consulta se establece delimitando un cuadro en cualquier lugar del mapa. Para esto debemos presionar el botón izquierdo del mouse y desplazarlo sin soltar el mismo. Al instante se ira dibujando un cuadro con bordes de color rojo y al soltar el botón se generará una consulta de todos los objetos cartográficos seleccionados (que esten dentro del recuadro) , de todas las capas activas (marcadas en el panel de “Selección de Capas”).

Observacion: los objetos seleccionados se pintarán de un color diferente (celeste), a los fines de saber los elementos consultados.


Botón: **Distancia Lineal y cálculo de Superficie.** 

Función: tomar medidas lineales de una polilínea o calcular superficies de un Polígono.

Operatoria: presionando el botón  y haciendo sucesivos Clics con el botón izquierdo del mouse en la Ventana Gráfica Principal en diferentes puntos, el sistema va a ir mostrando:


- Las distancias parciales entre un punto y otro, en la Ventana Gráfica Principal (V.G.P.)
- La distancia parcial acumulada en el campo “Perímetro” (ubicado en la Parte inferior derecha del marco de la V.G.P.)

Cálculo de superficie: después de haber marcado diferentes puntos sobre la V.G.P, al hacer doble Clic con el botón izquierdo de mouse en el Botón “Distancia Lineal y cálculo de Superficies” el sistema generará automáticamente un Polígono con los puntos marcados, cerrando el mismo a través de la unión del último punto con el primero, y le mostrará en el campo “Superficie” (ubicado en la Parte inferior izquierda del marco de la V.G.P.) la superficie resultante.

Botón: **Listado de Parcela** 

Función: consultar los datos de una parcela.

Marca de Selección: punto.

Operatoria: Apretando el botón  y haciendo Clic con el botón izquierdo del mouse en una Parcela (US o Rural), le permitirá consultar y/o imprimir Listado de la Parcela (en las opciones Consulta de datos parcelarios, Consulta de datos Fincarios o Folio Catastral).

Observación: para que esta función tenga efecto debe tener activada la capa “Parcelas US” y “Parcelas Rural”.

C

Botón: **Informa Coordenadas**

Función: consultar las coordenadas de un punto determinado del mapa.

Marca de Selección: punto.

Operatoria: apretando este botón, y haciendo Clic con el botón izquierdo del mouse en la Ventana Gráfica Principal (V.G.P.) en un punto determinado, consigue que le dé información de:

- Coordenadas X, Y, (según proyección Gauss-Kruger)
- Latitud, Longitud (Geodésica)

Botón: **Acceso a Mapas de Google**

Función: acceder a GoogleMaps, focalizando en un punto determinado.

Marca de Selección: punto.

Operatoria: apretando el botón , y haciendo Clic con el botón izquierdo del mouse en un punto determinado sobre la Ventana Gráfica Principal (V.G.P.), el sistema abrirá una ventana de navegación de GoogleMaps, posicionandose en las mismas coordenadas del punto establecido en la V.G.P.

Botón: **Imprimir**

Función: permite imprimir la vista actual del mapa.

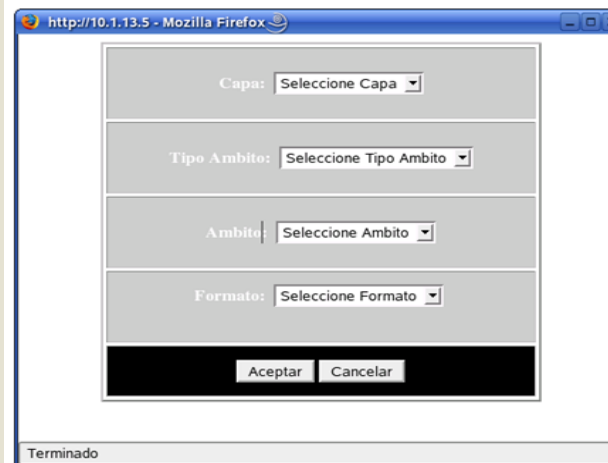
Operatoria: presionando el botón genera un archivo pdf con la vista actual del mapa.

Observaciones: debe tener instalado en su computadora *Acrobat Adobe Reader*.

Botón: **Descarga mapas**

Función: descargar mapas (archivos gráficos).

Operatoria: al presionar el botón abrirá un ventana donde debemos seleccionar las siguientes opciones:



Capa : seleccione Capas

Deberá seleccionar la capa que quiere bajar. Entre ellas encontrará capas como: *Parcelas US, Parcelas Rurales, Rutas Nacionales, Manzanas*, etc.

Tipo Ambito : seleccione Tipo Ambito

Deberá seleccionar el tipo de ambito del cual quiere descargar la información. Existen capas que permiten descargarse por provincia, departamento o por distrito.

Por ejemplo selecciono descargar la capa "*manzana*" por *provincia*, entonces el sistema descargará el mapa de manzanas de toda la provincia. En cambio si selecciono como tipo de ambito "*departamento*" a continuación, en "*Ambito*", deberá seleccionar el "*departamento*" que quiera descargar, y podrá bajar el archivo gráfico de manzanas del departamento seleccionado.

Ambito : seleccione Ambito


En función de lo seleccionado en "*Tipo Ambito*", visualizará los distintos ambitos permitidos para la descarga. Si selecciono como "*Tipo de Ambito*" *departamento*, entonces el sistema le mostrará la lista de departamentos permitidos para descargar.

De igual manera si selecciono como ámbito distrito, mostrará la lista de dsitritos permitidos para descargar.

Formato : seleccione Formato

Deberá seleccionar el formato de archivo disponible en el cual desea bajar la información. Como por ejemplo *shp, dxf*, etc.


C

Botón: Selección por Polígono 

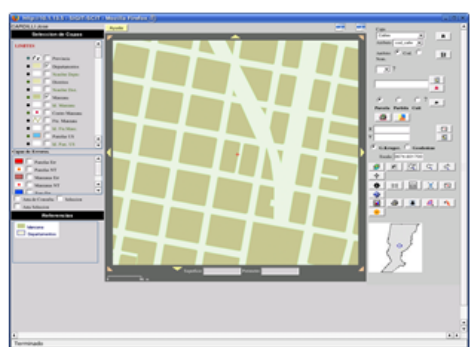
Función: generar una consulta de datos parcelarios a través de una selección gráfica.

Marca de Selección: polígono.


Operatoria: se deberán seguir los siguientes pasos:

1° - presionar el botón 

2° - marcar los puntos con el botón izquierdo del mouse sobre la Ventana Gráfica Principal, que delimitan el Polígono. A medida que genera los puntos, el sistema los ira marcando con una "x" y les colocará las distancias lineales entre punto y punto.



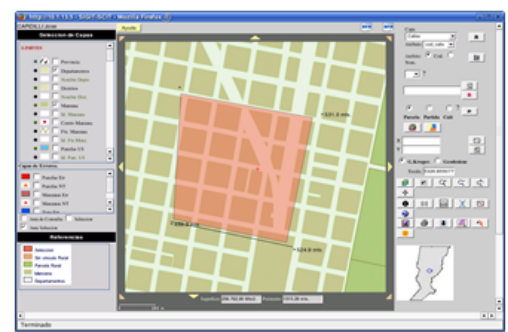
3° - Delimitados los puntos del Polígono (área de selección), se

deberá dar un dobleClick rapidamente (presionar 2 veces el botón izquierdo del mouse) sobre el botón  ("Selección por Polígono").





IMPORTANTE: La selección de las parcelas se efectivizará sobre las capas de parcelas seleccionadas. Si se encuentra seleccionada la capa de *Parcelas US*, solo se listarán los datos de las parcelas cuya zona sea *Urbanas y Suburbanas*, en el caso que solo se active *Parcelas Rurales*, solo se listarán las parcelas de la zona *Rural*. Si ambas están activas se procesarán sobre todas las zonas. En el caso de iniciar el proceso de selección, y que no se haya activado ninguna capa de Parcelas, el sistema emitira un mensaje aclarando lo siguiente:

"Para iniciar el proceso de selección debe activar la capa de Parcelas US y/o Parcelas Rurales que desea consultar"

4°- El sistema visualizará sobre la *Ventana Gráfica Principal* el Polígono dibujado, y mostrará en la parte inferior de la *Ventana Gráfica Principal* una tabla de datos con información relacionadas a todas las parcelas que esten incluidas e intersecten con el Polígono dibujado.



La tabla de datos se visualizará de la siguiente manera:

Nomenc	Partida	Titular	Plano-Año	Busca	Li
032001000100001	0320010430010001	Perez Juan	012345-2002		
032001000100003	0320010430020031	Gonzales Pedro	014344-2010		

Cantidad de Parcelas seleccionadas: 2

Con el botón permitirá limpiar el area de la tabla de datos y salir de la consulta.

Con el botón permitirá genera un archivo *pdf* con los datos de la tabla, para luego poder imprimirlo o descargarlo como archivo.

Con el botón permitirá descargarse la tabla de datos como un archivo de texto (*txt*)

Observaciones: al igual que el botón de *Medidas Lineales y Superficie*, se visualizará el perímetro total del Polígono y la superficie en los campos descriptos en la parte inferior del marco de la *Ventana Gráfica Principal*.


C

Botón: Selección por Buffer de Línea 

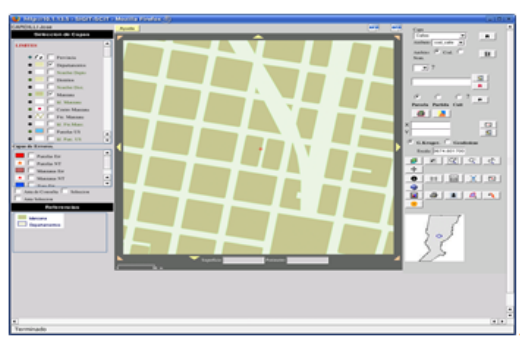
Función: generar una consulta de datos parcelarios a través de una selección gráfica, establecida por una línea y un area de influencia de la misma (buffer).

Marca de Selección: polilínea.

Operatoria: se deberán seguir los siguientes pasos:

1º - presionar el botón 

2º - marcar los puntos con el botón izquierdo del mouse sobre la Ventana Gráfica Principal, que delimitan el Polígono. A medida que genera los puntos, el sistema los ira marcando con un "x" y les colocará las distancias lineales entre punto y punto.



3º - Delimitados los puntos de la polilínea, se

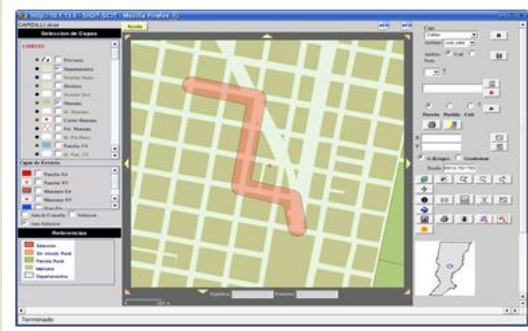
deberá dar un dobleClick presionando rapidamente 2 veces el botón izquierdo del mouse sobre el botón ("Selección por Buffer de Línea").

IMPORTANTE: La selección de las parcelas se efectivizará sobre las capas de parcelas seleccionadas. Si se encuentra seleccionada la capa de **Parcelas US**, solo se listarán los datos de las parcelas cuya zona sea **Urbanas y Suburbanas**, en el caso que solo se active **Parcelas Rurales**, solo se listarán las parcelas de la zona **Rural**. Si ambas están activas se procesarán sobre todas las zonas. En el caso de iniciar el proceso de selección, y que no se haya activado ninguna capa de Parcelas, el sistema emitirá un mensaje aclarando lo siguiente:

"Para iniciar el proceso de selección debe activar la capa de Parcelas US y/o Parcelas Rurales que desea consultar"

4º. El sistema abrirá una pequeña ventana donde solicitará el ingreso de la distancia (expresada en metros), con la cual se quiere establecer la zona de influencia.







5º. El sistema visualizará sobre la *Ventana Gráfica Principal* un Polígono, que se genera a partir de la línea delimitada y el area equidistante a la misma, definida por la distancia ingresada por el usuario.



En la parte inferior de la Ventana Gráfica Principal

mostrará una tabla de datos con información relacionadas a todas las parcelas que esten incluidas e intersecten con el Polígono dibujado.

La tabla de datos se visualizará de la siguiente manera:

Nomenc	Partida	Titular	Plano-Año	Busca	Listado
031901000100311	0319010440010001	López Juan	012311-2010		
031901000100023	0319010430020031	Gonzales Pedro	014341-2009		
031901000100024	0319010430020031	Gonzales Pedro	014342-2009		

Cantidad de Parcelas seleccionadas: 3

Con el botón permitirá limpiar el area de la tabla de datos y salir de la consulta.

Con el botón permitirá genera un archivo *pdf* con los datos de la tabla, para luego poder imprimirlo o descargarlo como archivo.

Con el botón permitirá descargarse la tabla de datos como un archivo de texto (.txt).

Observaciones: al igual que el botón de *Medidas Lineales y Superficie*, se visualizará el perímetro total del Polígono y la superficie en los campos descriptos en la parte inferior del marco de la Ventana Gráfica Principal.

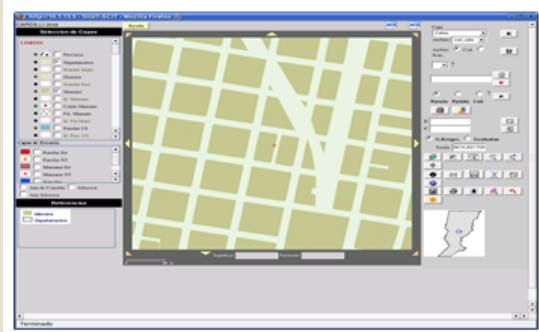
C Botón: Selección por Radio de Influencia

Función: generar una consulta de datos parcelarios a través de una selección gráfica, establecida por un area de influencia, definido por un punto y un radio.

Marca de Selección: punto.

Operatoria: se deberán seguir los siguientes pasos:

- 1° - presionar el botón
- 2° - marcar un punto con el botón izquierdo del mouse sobre la Ventana Gráfica Principal, que será tomado como centro del círculo.

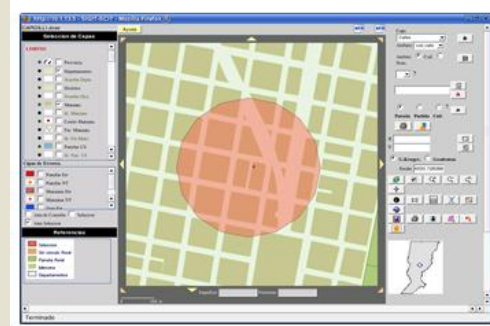


3° - Una vez marcado el punto el sistema abrirá una pequeña ventana donde solicitará el ingreso de la distancia (expresada en metros), con la cual se quiere establecer radio de influencia.

IMPORTANTE: La selección de las parcelas se efectivizará sobre las capas de parcelas seleccionadas. Si se encuentra seleccionada la capa de *Parcelas US*, solo se listarán los datos de las parcelas cuya zona sea *Urbanas y Suburbanas*, en el caso que solo se active *Parcelas Rurales*, solo se listarán las parcelas de la zona *Rural*. Si ambas están activas se procesarán sobre todas las zonas. En el caso de iniciar el proceso de selección, y que no se haya activado ninguna capa de Parcelas, el sistema emitirá un mensaje aclarando lo siguiente:

“Para iniciar el proceso de selección debe activar la capa de Parcelas US y/o Parcelas Rurales que desea consultar”

5°- El sistema visualizará sobre la *Ventana Gráfica Principal* un Círculo, que se genera a partir del punto establecido y el radio de influencia, definida por la distancia ingresada por el usuario.



En la parte inferior de la *Ventana Gráfica Principal* mostrará una tabla de datos con información relacionadas a todas las parcelas que estén incluidas e intersecten con el Círculo dibujado.

La tabla de datos se visualizará de la siguiente manera:

Nomenc	Partida	Titular	Plano-Año	Busca	Listado
031901000100311	0319010440010001	López Juan	012311-2010		
031901000100023	0319010430020031	Gonzales Pedro	014341-2009		
031901000100024	0319010430020031	Gonzales Pedro	014342-2009		

Cantidad de Parcelas seleccionadas: 3

Con el botón permitirá limpiar el area de la tabla de datos y salir de la consulta.


Con el botón permitirá genera un archivo *pdf* con los datos de la tabla, para luego poder imprimirlo o descargarlo como archivo.

Con el botón permitirá descargarse la tabla de datos como un archivo de texto (.txt).

Observaciones: al igual que el botón de *Medidas Lineales y Superficie*, se visualizará el *perímetro total del Polígono* y la *superficie* en los campos descriptos en la parte inferior del marco de la *Ventana Gráfica Principal*.

Modo ayuda →

Mensaje de página web

 EI MODO AYUDA ha sido desactivado.

Aceptar

Santa Fe

Selección de Capas

LIMITES

- Provincia
- Departamentos
- Nombre Depto
- Distritos
- Nombre Dist.
- Manzana
- Id. Manzana
- Centro
- Manzana**
- Fte. Manzana
- Id. Fte. Manz.
- Parcelas US
- Id. Parc. US
- Parcelas Rural
- Id. Parc. R
- Centro Parcela
- Propietario

Area de Consulta Seleccion

Area Seleccion

Referencias

- Departamentos

X:5990635.602 Lat:-33 25' 30.53"
Y:6289608.532 Lon:-54 43' 38.75"

MODO AYUDA

Superficie Perimetro

0 94000 m

Capa: Departamentos
Atributo: codigo
Ambito: C N
01-9 de Julio
Parcela Partida Cuit
X
Y
G. Kruger. Geodesicas
Escala: 4145699.928104!