



Colegio de Escribanos de la Provincia de Santa Fe  
Primera Circunscripción (Ley 6898)

Santa Fe, enero 2014.-

Ref.: API LEY Nº 13404. - MODIFICACIONES AL CÓDIGO FISCAL.  
B.O. 06/01/2014. Vigencia 15/01/2014 INCLUSIVE.

Estimado colega:

Con relación al tema del rubro, la Asesora Impositiva C.P.N. Norma Ochoteco, recabó la información que transcribimos a continuación:

\*\*\*\*\*

API LEY Nº 13404. (B.O. 06/01/2014)

**ENTRADA EN VIGENCIA: 15/01/2014 INCLUSIVE.**

**PARTE PERTINENTE.**

**TÍTULO II.**

**CAPÍTULO I. IMPUESTO INMOBILIARIO.** (Artículos nºs 56 y 57)

Establece un incremento en el impuesto inmobiliario del 25 % para los inmuebles rurales, 22% para los urbanos categorías 1 a 5 y 28% para las categorías de 6 a 8, calculado sobre el impuesto del período fiscal 2013.

El impuesto mínimo para los inmuebles ubicados en zona rural asciende a \$ 250 y para el resto \$ 120.

**CAPÍTULO III. IMPUESTO DE SELLOS.** (Artículos nºs 67 y 68)

Artículo nº 67: Deroga el artículo 213 del Código Fiscal, por lo tanto los actos, contratos y operaciones realizados fuera de la Provincia de Santa Fe que se encuentren gravados por el Código Fiscal, abonarán los impuestos y tasas respectivas desde la fecha de otorgamiento del acto, NO desde el momento de su presentación ante cualquier autoridad u oficina pública, nacional, provincial o municipal, las que ponen el cargo de presentación.

Artículo nº 68: **Eleva el valor del módulo tributario a \$ 0,20.**

**CAPÍTULO IV. TASA RETRIBUTIVA DE SERVICIOS.** (Artículos nºs 69 a 71).

Artículo nº 69. **Eleva el valor del módulo tributario a \$ 0,20.**

\*\*\*\*\*

**En archivo adjunto enviamos el “COMPENDIO ACTUALIZADO SOBRE IMPUESTO DE SELLOS Y TASAS RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS EN ACTUACIONES NOTARIALES CONFORME AL CODIGO FISCAL Y A LA LEY IMPOSITIVA ANUAL”, con los nuevos valores.**

Recordamos medios de contacto con la Asesora Impositiva C.P.N. Norma Ochoteco: Tel. 0342 - 4593993 - Int. 117; e-mail: [asesoriaimpositiva@coessfe1.org.ar](mailto:asesoriaimpositiva@coessfe1.org.ar)

En razón de su importancia, rogamos tome debida nota de su contenido.-

Atentamente.

JAVIER IGNACIO TRUCCO  
Secretario

CARLOS ALBERTO BALBI  
Presidente

**COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE  
Primera Circunscripción**

**COMPENDIO ACTUALIZADO SOBRE IMPUESTO DE SELLOS Y TASAS  
RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS EN ACTUACIONES NOTARIALES CONFORME  
AL CODIGO FISCAL Y A LA LEY IMPOSITIVA ANUAL**

**Enero de 2014**

---

**ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE IMPUESTOS.  
IMPUESTO DE SELLOS Y TASAS RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS EN ACTUACIONES  
NOTARIALES CONFORME AL CÓDIGO FISCAL Y A LA LEY IMPOSITIVA ANUAL.**

**Tasa retributiva mínima:** 40 MT, \$ 8. (Artículo nº 224 del Código Fiscal, y nº 27, último párrafo de la Ley Impositiva Anual).

**1. FIRMA PROFESIONAL.**

Este impuesto se tributa cuando la reposición se efectúa en los "CORRESPONDE"

IMP.SELLOS	4MT	\$ 0,80	art. 25, punto 1, inciso a.
------------	-----	---------	-----------------------------

**2. ACTAS DE RADICACIÓN DE EXTRANJEROS.**

IMP.SELLOS	20MT	\$ 4,00	art. 24, punto 4, inciso f.
------------	------	---------	-----------------------------

**3. ACTAS PROTOCOLARES.**

IMP. SELLOS	20MT	\$ 4,00	art. 24, punto 4, inciso f.
-------------	------	---------	-----------------------------

**4. ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES POR DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP.SELLOS		14%o	art. 19, punto 3, inciso d.

**5. AUTORIZACIÓN PARA EJERCER EL COMERCIO.**

IMP.SELLOS	20MT	\$ 4,00	art. 24, punto 4, inciso d.
Tasa de justicia TRS.	200MT	\$ 40,00	art. 36, punto 6, inciso b.
Insc. Registro Pco. de Comercio. TRS.	140MT	\$ 28,00	art. 48, inciso a.

**6. BIEN DE FAMILIA.**

IMP.SELLOS	4MT	\$ 0,80	art. 25, punto 1, inciso a.
------------	-----	---------	-----------------------------

**7. BOLETO DE COMPRAVENTA (Ver compra venta).**

**8.- CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS ONEROSA.**

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		6%o	art. 37, punto 8, inciso a.
Mínimo	300MT	\$60,00	
IMP.SELLOS		10%o	art. 19, punto 4, inciso o.

**9.- CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES LITIGIOSAS.**

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita)		3%o	art. 40, punto 1.
IMP. SELLOS		10%o	art. 19, punto 4, inciso o.

**10. CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES POSESORIAS ONEROSA.**

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

a.- Inscriptas en el Registro General con anterioridad al 15-04-85

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	6%	art. 37, punto 5. Si se inscribe.
IMP.SELLOS	10%	art. 19, punto 4, inciso o.

b.- Documentadas con posterioridad a la Disposición Técnico Registral n° 1/85.

IMP.SELLOS	10%	art. 19, punto 4, inciso o.
------------	-----	-----------------------------

**11. CESIONES DE CRÉDITOS ONEROSAS.**

Base imponible: precio convenido.

a.- Sin garantía.

TRS.Cert. Reg. Gral.(optativa)	3%	art. 40, punto 1.
IMP.SELLOS	10%	art. 19, punto 4, inciso o.

b.- con garantía hipotecaria.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP.SELLOS	10%	art. 19, punto 4, inciso o.

*IMP.SELLOS: reducción del 50%. Art. N° 10 Ley Provincial N° 11257. (Ver hipoteca)*

*IMP.SELLOS: exenciones. (Ver hipoteca)*

**12. COMPRA VENTA DE INMUEBLES.**

a.- BOLETO DE COMPRAVENTA Y CESIÓN DE BOLETO DE COMPRA VENTA.

Base imponible: Precio convenido.

IMP. SELLOS	5%	art. 19, punto 12.
TRS. Cert. Reg. Gral.	3%	art. 40, punto 1. Si se solicita.
TRS. Insc.	6%	art. 37, punto 5. Si se inscribe.

b.- COMPRA VENTA DE INMUEBLES.

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (Según tabla)		art. 19, punto 11.

Base imponible:

			Fijo	Adicional
Hasta		\$ 15.000		1%
de \$ 15.001	a	\$ 30.000	\$ 150	más 1,50% s/excedente de \$ 15.000
de \$ 30.001	a	\$ 60.000	\$ 450	más 2,00% s/excedente de \$ 30.000
de \$ 60.001	a	\$ 100.000	\$ 1.200	más 2,25% s/excedente de \$ 60.000
más de		\$ 100.000	\$ 2.250	más 2,50% s/excedente de \$ 100.000

c.- ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.

TRS. Cert. Reg. Gral.	300MT	\$ 60,00	art. 40, punto 1, último párrafo.
TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 38, inciso 2.
IMP. SELLOS	40MT	\$ 8,00	art. 24, punto 6, inciso a.

**13. CONDOMINIO. DIVISIÓN.**

Base imponible: Al 100% del avalúo del inmueble que le va a corresponder, se lo reduce en la proporción que ya tiene.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	10%	art. 19, punto 4, inciso g.

**14. DONACIÓN DE INMUEBLES.****a.- DONACIÓN.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

**b.- OFERTA DE DONACIÓN.**

IMP. SELLOS	4MT	\$ 0,80	art. 25, punto 1, inciso a.
-------------	-----	---------	-----------------------------

**c.- ACEPTACIÓN DE DONACIÓN.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

**d.- DONACIÓN CON CARGO.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

Base imponible: valor del cargo.

IMP. SELLOS	10%oo	art. 19, punto 4, inciso q.
-------------	-------	-----------------------------

**15. DACIÓN EN PAGO.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble o monto de la deuda, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS. (Según tabla)		art. 19, punto 11.

Base imponible:

			Fijo	Adicional
Hasta		\$ 15.000		1%
de \$ 15.001	a	\$ 30.000	\$ 150	más 1,50% s/excedente de \$ 15.000
de \$ 30.001	a	\$ 60.000	\$ 450	más 2,00% s/excedente de \$ 30.000
de \$ 60.001	a	\$ 100.000	\$ 1.200	más 2,25% s/excedente de \$ 60.000
más de		\$ 100.000	\$ 2.250	más 2,50% s/excedente de \$ 100.000

**16. EMBARGO VOLUNTARIO.**

Base imponible: monto del embargo

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	6%o	art. 37, punto 2, inciso a.
IMP. SELLOS	4%o	art. 19, punto 7, inciso a.

**17. FIDEICOMISO.****a.- CONTRATO**

Base imponible: Monto de los aportes al fideicomiso.

IMP. SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, inciso d.
-------------	------	-----------------------------

Observac.: si el monto es indeterminado, tributa 20 MT, \$ 4,00, art. 24, punto 4, inciso f.

**b.- COMISIÓN U HONORARIOS DEL FIDUCIARIO.**

IMP. SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, inciso d.
-------------	------	-----------------------------

Observac.: si el monto es indeterminado, tributa 20 MT, \$ 4,00, art. 24, punto 4, inciso f.

**c.- FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN NO ONEROSO. TRANSFERENCIA DE INMUEBLE**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

**d.- FIDEICOMISO DE GARANTIA. TRANSFERENCIA DE INMUEBLE**

Base imponible: monto garantizado o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

**e.- FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN ONEROSO.****1.- TRANSFERENCIA DE INMUEBLES**

Base imponible: valor acordado o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (Según tabla)		art. 19, punto 11.

Base imponible:

			Fijo	Adicional	
Hasta		\$ 15.000		1%	
de \$ 15.001	a	\$ 30.000	\$ 150	más 1,50% s/excedente de \$	15.000
de \$ 30.001	a	\$ 60.000	\$ 450	más 2,00% s/excedente de \$	30.000
de \$ 60.001	a	\$ 100.000	\$ 1.200	más 2,25% s/excedente de \$	60.000
más de		\$ 100.000	\$ 2.250	más 2,50% s/excedente de \$	100.000

**2.- OTROS BIENES.**

IMP.SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, inciso q
------------	------	----------------------------

**18. HIPOTECA.****a.- CONSTITUCIÓN O AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.**

Base imponible: constitución y prórroga: monto del crédito; ampliación: monto por el que se amplía la hipoteca.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP.SELLOS	14%o	art. 19, punto 3, inciso c.

**b.- PRORROGA SIN AMPLIACIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA. MODIFICACIÓN INTERÉS.**

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert.Reg.Gral.(si se solicita)		3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 38, inciso a.

**c.- HIPOTECA POR SALDO DE PRECIO.**

Base imponible: monto del gravamen.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS. Exento.		

**d.- LIBERACIÓN PARCIAL DE INMUEBLES EN LA HIPOTECA.**

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%o	art. 40, punto 1.
(A partir del 01-08-00 no es obligatorio solicitarlo)			
TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 37, punto 1, inciso b.

**e.- SUSTITUCIÓN DE INMUEBLE.**

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS.Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

Observac.: por el inmueble al que se le cancela el gravamen, aplicar el tratamiento previsto en el punto 18, inciso d.- del presente trabajo.

**f.- CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO.**

Base imponible: monto de la cesión.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, inciso o.

**g.- MODIFICACIÓN DE INTERÉS.**

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert.Reg.Gral.(si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc. 300MT	\$ 60,00	art. 38, inciso a.

**h.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA.**

Base imponible: Monto del crédito o suma hasta la cual garantiza el inmueble.

IMP. SELLOS. Insc.	6%o	art. 19, punto 6.
--------------------	-----	-------------------

Tope: (hasta 4.000MT) \$ 800. La rebaja estipulada por el artículo nº 10 de la Ley nº 11257 alcanza a la cancelación de hipoteca, llevándolo a los 2000MT, es decir \$ 400,00.

TRS. Anotación. 300MT	\$ 60,00	art. 37, punto 1, inciso b.
-----------------------	----------	-----------------------------

TRS.Cert.Reg.Gral. (si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1.
-------------------------------------	-----	-------------------

Observac.: CANCELACIÓN DE HIPOTECA POR SALDO DE PRECIO: exenta de impuesto de sellos por el artículo 183, inciso 2.

**IMP. SELLOS: Reducción del 50%**

El art. nº 10 de la Ley Provincial nº 11.257, B.O. 23-06-1995, establece que el impuesto de sellos se reduce en un 50% para las operaciones activas y/o préstamos de dinero de cualquier naturaleza y sus accesorios efectuados por entidades financieras reguladas por el Banco Central de la República Argentina.

**IMP. SELLOS: Exenciones.**

Art. Nº 183 inciso 38, Código Fiscal: Quedan exentas del impuesto de sellos en un 100%, todas las operaciones activas y sus conexas así como las de seguros, destinados a los sectores agropecuario, industrial, minero y de la construcción realizadas con instituciones financieras.

**BASE IMPONIBLE PARA LAS OPERACIONES PACTADAS EN MONEDA EXTRANJERA.**

Artículo nº 10, Ley 13260: desde el 24-11-12 la base imponible para la liquidación de los tributos provinciales, de actos u operaciones concertados en moneda extranjera, deberá calcularse a la cotización del dólar billete estadounidense promedio, entre el tipo de cambio vendedor y el tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina, correspondiente al día anterior a la fecha de otorgamiento del acto.

**19. INHIBICIÓN VOLUNTARIA.**

Base imponible: monto del crédito.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	6%o	art. 37, punto 2, inciso a.
IMP. SELLOS	4%o	art. 19, punto 7, inciso a.

**20. PARTICIÓN POR HERENCIA.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	6%o	art. 37, punto 8.
Mínimo	300MT	\$ 60,00

**21. PERMUTA DE BIENES INMUEBLES.**

Base imponible: suma de los avalúos fiscales, o mayor valor asignado a los mismos

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	30%o	art. 19, punto 1, inciso b.

**22. PERMUTA DE BIENES INMUEBLES POR BIENES MUEBLES.**

Base imponible: inmuebles: avalúo fiscal de los bienes inmuebles o mayor valor asignado a los mismos. Muebles o semovientes sobre valor estimativo que fije la A.P.I. (Art. 186 Código Fiscal).

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	30%o	art. 19, punto 1, inciso b.

Observac.: Las TRS se calculan sobre el valor asignado a los inmuebles solamente.

**23. PERMUTA DE BIENES MUEBLES POR BIENES MUEBLES.**

TRS. Insc.(si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1
IMP. SELLOS	10 %o	art. 19, punto 4, inciso a.

**24. PODER (general o especial), RENOVACIÓN, SUSTITUCIÓN. MANDATOS.**

TRS. Insc.(si se inscribe) 300MT	\$ 60,00	art. 37, punto 6.
IMP. SELLOS 35MT	\$ 7,00	art. 24, punto 5, inciso b y c.

**25. PRENDA, PAGARÉ, LETRA Y LETRA HIPOTECARIA.**

Base imponible: monto del gravamen.

IMP. SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, incisos b y c.
-------------	------	----------------------------------

*Observaciones: reducción del 50% sin están encuadrados en el art. N° 10 de la Ley Provincial n° 11257 y del 100% por el art. 183 inc. 38 del Código Fiscal.***26. PROTESTO DE DOCUMENTO REPUESTO.**

Base imponible: monto protestado.

IMP. SELLOS	10%o	art. 19, punto 4, inciso ñ.
-------------	------	-----------------------------



**27. PROTOCOLIZACIÓN, AGREGACIÓN O TRANSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.**

IMP. SELLOS	40MT	\$ 8,00	art. 24, punto 6, inciso b.
-------------	------	---------	-----------------------------

**28. RECIBO.**

TRS. Nota Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 38, inciso a.
-----------------	-------	----------	--------------------

**29. REVOCACION DE PODER.**

TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 37, punto 6.
------------	-------	----------	-------------------

**30. RECTIFICACIÓN, ACLARACIÓN O CONFIRMACIÓN DE ACTOS ANTERIORES.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	300MT	\$ 60,00	art. 40, punto 1, último párrafo.
-----------------------	-------	----------	-----------------------------------

TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 38, inciso a.
------------	-------	----------	--------------------

IMP. SELLOS	40MT	\$ 8,00	art. 24, punto 6, inciso a.
-------------	------	---------	-----------------------------

Observac.: siempre que no se modifique el dominio o valor del acto.

**31. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN.**

I. Base imponible: suma de avalúos fiscales.

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%	art. 40, punto 1.
-----------------------	--	----	-------------------

TRS. Insc.		7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
------------	--	-------	-----------------------------

IMP. SELLOS		10%	art. 19, punto 4, inciso II.
-------------	--	-----	------------------------------

IMP. SELLOS. Poder Adm.	35MT	\$ 7,00	art. 24, punto 5, inciso b.
-------------------------	------	---------	-----------------------------

TRS. INSC. Poder Adm.	300MT	\$ 60,00	art. 37, punto 6.
-----------------------	-------	----------	-------------------

**II. ADJUDICACIÓN.**

Base imponible: al 100% del avalúo del inmueble que le va a corresponder, se lo reduce en la proporción que ya tiene.

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%	art. 40, punto 1.
-----------------------	--	----	-------------------

TRS. Insc.		7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
------------	--	-------	-----------------------------

IMP.SELLOS		10,00%	art. 19, punto 4, inciso g.
------------	--	--------	-----------------------------

**III. MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.****a.- CON VARIACIÓN DE SUPERFICIE.**

Base imponible: diferencia de avalúos entre el original y el modificado. (En más o en menos).

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%	art. 40, punto 1.
-----------------------	--	----	-------------------

TRS. Insc.		7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
------------	--	-------	-----------------------------

IMP. SELLOS		10%	art. 19, punto 4, inciso II.
-------------	--	-----	------------------------------

**b.- SIN VARIACIÓN DE SUPERFICIE.**

TRS. Informe previo	300MT	\$ 60,00	art. 40 último párrafo.
---------------------	-------	----------	-------------------------

TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 38, inciso a.
------------	-------	----------	--------------------

IMP. SELLOS	20MT	\$ 4,00	art. 24, punto 4, inciso f.
-------------	------	---------	-----------------------------

**IV. DESAFECTACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%	art. 40, punto 1.
-----------------------	--	----	-------------------

TRS. Insc.		7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
------------	--	-------	-----------------------------

**32. PREHORIZONTALIDAD.****a. AFECTACIÓN.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40 inc. 1
TRS. Insc.	6%o	art. 37, inciso 10
IMP. SELLOS	5%o	art. 19 inciso 12

**b. DESAFECTACIÓN.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40 último inc. 1
TRS. Insc.	6%o	art. 37 inc.10

**33. RENTA VITALICIA.**

Base imponible: décuplo de una anualidad de renta. Cuando no pudiera establecerse su monto, se tomará como base una renta mínima de siete por ciento anual del avalúo fiscal o tasación judicial, computándose también diez años.

**a.- Sin garantía.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS.Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (si es onerosa)	10%o	art. 19, punto 4, inciso k.

**b.- Con garantía hipotecaria.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS.Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (si es onerosa)	10%o	art. 19, punto 4, inciso k.
TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS.Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

**34. RENUNCIA DE HERENCIA.**

Base imponible: avalúo fiscal.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1. (si se solicita)
TRS. Insc.	6%o	art. 37, inciso 8. Con una tasa
mínima de 300MT, equivalentes a	\$ 60,00	art. 37, punto 8, último párrafo.
IMP. SELLOS por c/renunciante. 20MT	\$ 4,00	art. 24, punto 4, inciso h.

**35. SERVIDUMBRE.**

Base imponible: Precio convenido o 70% del avalúo fiscal del fondo sirviente, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (si es onerosa)	10%o	art. 19, punto 4, inciso k.

**36. SUBSANACIÓN DE TITULOS.****RATIFICACIÓN, RECTIFICACIÓN, ACLARACIÓN Y CONFIRMACIÓN DE ACTOS ANTERIORES NO SUSTANCIALES.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	300MT	\$ 60,00	art. 40, punto 1, último párrafo.
TRS. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 38, inciso a.
IMP. SELLOS	40MT	\$ 8,00	art. 24, punto 6, inciso a.

Observac.: siempre que no se modifique dominio o valor del acto.

**37. TESTAMENTO POR ACTO PÚBLICO.**

TR.S. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 37, punto 12.
IMP. SELLOS	20MT	\$ 4,00	art. 24, punto 4, inciso g.

**38. USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN.****a.- CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO.**

Base imponible. Gratuita: 70% del avalúo fiscal del inmueble. Onerosa: precio o 70% del avalúo fiscal del inmueble, de ambos el mayor.

TR.S. Cert. Reg. Gal.		3%o	art. 40, punto 1.
TR.S. Insc.		7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP.SELLOS (si es onerosa)		10%o	art. 19, punto 4, inciso k.

**b.- CESIÓN DE USUFRUCTO ONEROSO.**

Base imponible: Precio o el 70% del avalúo fiscal del inmueble, de ambos el mayor.

TR.S. Cert. Reg. Gal.		3%o	art. 40, punto 1.
TR.S. Insc.		7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS		10%o	art. 19, punto 4, inciso o.

**c.- RENUNCIA DE USUFRUCTO.**

Base imponible: 70% avalúo fiscal del inmueble.

TR.S. Cert. Reg. Gal.		3%o	art. 40, punto 1.
TR.S. Insc.	300MT	\$ 60,00	art. 37, inciso b.
IMP. SELLOS (si es onerosa)		3%o	art. 19, punto 8, inciso b.

**39. VENTA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL O INDUSTRIAL.**

Base imponible: precio convenido o avalúo fiscal si hay inmuebles, de ambos el mayor.

TR.S. Cert. Reg. Gal. (si corresponde)		3%o	art. 40, punto 1.
TR.S. Insc. (si corresponde)		7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
TR.S. Insc. Reg. Pco. Comercio		3%o	art. 47, punto 1.
<i>Tope: Esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 10.000)</i>			
TR.S. Tasa de justicia		3%o	art. 36, punto 4.
<i>Tope: Esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 10.000)</i>			
IMP. SELLOS		14%o	art. 19, punto 3, inciso a.
R.P.C. Certificados e informes previos (si se solicita)		3%o	art. 47, punto 2, inciso a.

\* \* \* \* \*

**REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO.****1. CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES. PRÓRROGA.**

Base imponible: monto del capital.

TRS. Insc.Reg.Pco.Comercio 3%o art. 47, punto 1.

*Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)*

Las sociedades anónimas y en comandita por acciones, cuando la emisión de cada serie de acciones se haga constar en escritura pública, abonarán la tasa a medida que las emitan.

TRS. Actuac. Reg. Pco.Comercio 3%o art. 36, punto 4.

*Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)*

TRS. Actuac. Judicial 0,75%o art. 35, inciso a.

*Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500MT. (\$ 2.500)*

**FOJAS DE ACTUACION.**

TRS. Original 1er. hoja	160MT	\$ 32,00	art. 49, punto 2.
TRS. Originales de hojas intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Original última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
TRS. Copias 1era hoja	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Copias intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
IMP. SELLOS (si la Sociedad tiene domicilio en otra Pcia.)		7,5%o	art. 19, inciso 13.

**2. CESIÓN DE CUOTAS SOCIALES.**

Base imponible: valor de la cesión

TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio 3%o art. 47, punto 1.

*Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)*

TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio 3%o art. 36, punto 4.

*Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)*

IMP. SELLOS 10%o art. 19, punto 4, inciso f.

CARATULA 0,75%o art. 35, inciso a.

*Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500MT. (\$ 2.500)*

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita) 3%o art. 47, punto 2, inc.a.

**FOJAS DE ACTUACIÓN.**

TRS. Original 1er. hoja	160MT	\$ 32,00	art. 49, punto 2.
TRS. Originales de hojas intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Original última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
TRS. Copias 1er. hoja	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Copias intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.

**3. AUMENTO DE CAPITAL.**

Base imponible: valor del aumento de capital.

TRS.	3%	art. 47, punto 1.
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)</i>		
TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio	3%	art. 36, punto 4.
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)</i>		
CARATULA	0,75%	art. 35, inciso a.
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500MT. (\$ 2.500)</i>		
TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita)	3%	art. 47, punto 2,inc.a

IMP. SELLOS(si la sociedad tiene domicilio en otra provincia) 7,5%, art. 19, inciso 13.

FOJAS DE ACTUACIÓN.

TRS. Original 1er. hoja	160MT	\$ 32,00	art. 49, punto 2.
TRS. Originales de hojas intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Original última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
TRS. Copias 1era hoja	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Copias intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.

**4. DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES COMERCIALES ANTICIPADAS O POR VENCIMIENTO.**

BASE IMPONIBLE: valor del capital.

TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio	3%	art. 47, punto 1.
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)</i>		
TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio	3%	art. 36, punto 4.
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000MT. (\$ 10.000)</i>		
IMP. SELLOS	10%	art. 19, punto 4, inciso m.
CARATULA	0,75%	art. 35, inciso a.
<i>Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500MT. (\$ 2.500)</i>		
TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita)	3%	art. 47, punto 2,inc.a

FOJAS DE ACTUACIÓN.

TRS. Original 1er. hoja	160MT	\$ 32.00	art. 49, punto 2.
TRS. Originales de hojas intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Original última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
TRS. Copias 1era hoja	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Copias intermedias	6MT	\$ 1,20	art. 49, punto 2.
TRS. Última hoja	96MT	\$ 19,20	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.

\* \* \* \* \*